



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број АРР: РОР-ВАЛ-29037-ИУР-1/2016  
Број: 351-1188/2016-07  
Датум: 03.11.2016.год.  
Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Старчевић Софије из Ваљева, преко пуномоћника Миљан Милене из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу породичног стамбеног објекта на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и „Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Старчевић Софији из Ваљева, [REDACTED]  
[REDACTED] ОДОБРАВА СЕ употреба породичног стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 11842 КО Ваљево, категорија објекта А, у Ваљеву, улица Ратомира Васиљевића бб, изграђена површина под објектом: П= 83,69м<sup>2</sup>, укупна бруто грађевинска површина објекта: П=167,00м<sup>2</sup>, спратности објекта: Пр + Сп.

Објекат је изграђен у свему према одобрењу за грађење Завода за урбанизам и комуналне послове СО Ваљево бр. 1120/351 од 18.09.1972. године и пројекту изведеног објекта.

Извештај одговорног пројектанта о стању објекта, степену завршености, подобности за употребу и прикључења на инфраструктуру урађен од одговорног пројектанта Даринке Крстивојевић дипл.инг.графј. лиценца бр. 310 5795 03, саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

### Образложење

Старчевић Софија из Ваљева, преко пуномоћника Миљан Милене из Ваљева, поднела је овом органу захтев за издавање решења о употребној дозволи за породични стамбени објекат, на кат. парц. бр. 11842 КО Ваљево, у Ваљеву, ул. Ратомира Васиљевића бб.

Уз захтев, инвеститор је приложио следеће доказе: извештај одговорног пројектанта Даринке Крстивојевић дипл.инг.графј. лиценца бр. 310 5795 03 од 03.10.2016. о стању објекта, степену завршености, усклађености са добијеном

техничком документацијом и прикључењу на инфраструктуру, елаборат геодетских радова за стамбени објекат бр. 952-842/2016 од 29.09.2016. године урађен од С.З.Р. „Геометар“ Ваљево, одобрење за грађење Завода за урбанизам и комуналне послове СО Ваљево бр. 1120/351 од 18.09.1972. године, пројекат изведеног објекта, решење Основног суда у Ваљеву О.бр.1380/16 од 21.10.2016. године, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке административне таксе, пуномоћје за заступање у ПДФ формату потписано електронским потписом.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Завода за урбанизам и комуналне послове СО Ваљево бр. 1120/351 од 18.09.1972. године из Ваљева одобрена је изградња породичне стамбене зграде, на кат. парц. бр. 1276/113 КО Грабовица, спратности објекта: Пр+Сп.

Увидом у извештај одговорног пројектанта Даринке Крстивојевић дипл.инг.грађ. лиценца бр.310 5795 03 од 13.10.2016. године о стању објекта, степену завршености, усклађености са добијеном техничком документацијом и прикључењу на инфраструктуру, утврђено је да су радови на породичном стамбеном објекту инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење за грађење, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени и да је прикључен на електро мрежу, водоводну и канализациону мрежу.

На основу елабората геодетских радова за стамбени објекат бр.2, бр. 952-02-7-459/2016 од 26.09.2016. године урађен од С.З.Р. „Геометар“ Ваљево,Михаиловић Мирослав предузетник-геометар, Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“ бр. 85/15) прописано је: да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењује се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из ст. 1. овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које

испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Обзиром да је грађевинска дозвола издата у време када Законом није било предвиђено израда елабората о енергетској ефикасности није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. („Службени гласник РС“ бр.: 61/2011 и 3/2012).

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. APR: ROP-VAL-29037-IUP-1/2016, инт. бр. 351-1188/2016-07 дана 03.11.2016. године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Бранимир Адамовић

