



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број APR: ROP-VAL-29312-IUP-1/2016
Инт. број: 351-1193/16-07
Датум: 03.11.2016.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине решавајући по захтеву Срећковић Мирослава из Ваљево, преко пуномоћника Јовановић Јасмине из Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу стамбеног простора формираног надградњом стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10, 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Срећковић Мирославу из Ваљево, [REDACTED], ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног простора формираног надзиђивањем над јужним делом постојећег стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 6583/1 КО Ваљево, у Ваљево, ул. Владе Даниловића бр. 29, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, бруто површина надградње: П= 59,83м², нето површина стамбеног простора у етажи поткровља: П= 49,12м², укупна спратност објекта: Пр + 1/3Пк.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи Општинске управе Ваљево, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за имовинско-правне послове бр.351—111/2003-07/1 од 21.03.2013. године, и главном пројекту.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изградњи објекта саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Образложење

Срећковић Мирослав из Ваљево, преко пуномоћника Јовановић Јасмине из Ваљево, поднео је овом органу дана 02.11.2016. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења

Уз захтев инвеститор је приложио: извештај Комисије за технички преглед изведених радова на реконструкцији-надзиђивању над јужним делом стамбеног објекта ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево“ бр. 2675/16 од 10.10.2016. године, образована Одлуком ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево“ бр. 2675/16 од 07.10.2016. године, копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 953-1/16-1119 од 26.10.2016. године, препис листа непокретности бр. 582 КО Петница издат од РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 952-1/2016-4913 од 26.10.2016. године, пуномоћје, насловну страну главног пројекта са изјавом инвеститора, у ПДФ формату са електронским потписом, решење о грађевинској дозволи Општинске управе Ваљево, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за имовинско-правне послове бр.351—111/2003-07/1 од 21.03.2013. године, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљево.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Општинске управе Ваљево, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за имовинско-правне послове бр.351—111/2003-07/1 од 21.03.2013. године, Срећковић Мирославу из Ваљева, одобрена је реконструкција-надзиђивање стамбеног објекта (над јужним делом објекта), на кат.парц.бр. 196/5 (н.о. 6583/19 КО Ваљево, габарита: 8,75x4,65+4,85x3,95, спратности објекта: Пр+Пк.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта, урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 2675/16 од 10.10.2016. године, утврђено је да су предметни радови инвеститора изведени у свему према потврђеној пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрења за грађење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, за кат. парц. бр. 6583/1 КО Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

Обзиром да је одобрење за изградњу издато у време када Законом није била предвиђена израда елабората о енергетској ефикасности, није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. („Службени гласник РС“ бр.: 61/2011 и 3/2012).

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“ бр. 85/15) прописано је: да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењује се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из ст. 1. овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом. Такође, сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) за објекте „А“ категорије за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) прописано је да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем АРР: РОР-VAL-29312-IUP-1/2016; инт.бр. 351-1193/2016-07 дана 03.11.2016. године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић