



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај
Број: APR-ROP-VAL-24453-LOC-1/2016
Број: 350-361/2016-07
Датум: 28.09.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, по поднетом захтеву Селаковић Ивана из Ваљево, Норвешких интернираца ба, преко пуномоћника Александра Петровића из Ваљево, Ул. Јанка Веселиновића бр. 9, за издавање локацијских услова за доградњу пословно стамбеног објекта на кат. парцели број 9138/1 КО Ваљево, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 113/15), Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС” број 35/15 и 114/15), садржине идејног решења предвиђене Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС” број 23/15, 77/15 и 58/16) и Правилника о класификацији објеката (“Сл. гласник РС” број 22/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Селаковић Ивана из Ваљево, Норвешких интернираца ба, преко пуномоћника Александра Петровића из Ваљево, Ул. Јанка Веселиновића бр. 9, за издавање локацијских услова за доградњу пословно стамбеног објекта на кат. парцели број 9138 КО Ваљево, због неиспуњења формалних услова за поступање, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења који се састоје у следећем:

- није уплаћен одговарајући износ на име накнаде за рад Градске управе, обзиром да је намена новог простора који се дограђује искључиво пословна и да је његова бруто површина 113м² према идејном решењу не може се прихватити накнада прописана за пословно стамбени простор до 500м², што одговара износу наведеном у уплатници. Накнада стварних трошкова надлежном органу треба да буде уплата разлике између износа од 10.820,00 динара, који треба да буде уплаћен према важећој Одлуци за пословне објекте до 500 м², и износа од 8.704,00 динара, који је уплаћен тјс. 2.080,00 дин.
- идејно решење не садржи: Одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора,
- класификациони број 125221 и категорија Б не одговарају опису намене - хала за монтажу
- у техничком опису намена простора који се дограђује описана као магацин за складиштење готових производа, што је непотпун опис, јер од врсте производа и начина складиштења зависе услови заштите животне средине и урбанистички услови за доградњу. Ова намена не одговара претходно наведеној намени у главној свесци

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања прописане таксе односно накнаде.

О б р а з л о ж е њ е

Селаковић Иван из Ваљева, Норвешких интернираца ба, преко пуномоћника Александра Петровића из Ваљева, Ул. Јанка Веселиновића бр. 9, поднео је захтев за издавање локацијских услова за доградњу пословно стамбеног објекта на кат. парцели број 9138/1 КО Ваљево.

Уз захтев је приложио идејно решење урађено од Студиа за пројектовање „Архипоинт“ Ваљево, главни пројектант Александра Петровића дипл. инг. арх. лиценца број 300 Л241 12 и доказ о плаћеној такси и неадекватан износ на име накнаде за рад градске управе.

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС” број 23/15 и 77/15) предвиђена је садржина идејног решења.

Увидом у достављено идејно решење утврђени су недостаци наведени у диспозитиву закључка.

Чланом 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 113/15), предвиђено је да надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање и садржину идејног решења и ако нису испуњени формални услови за даље поступање и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Поступајући у складу са Законом о планирању и изградњи, Уредбом о локацијским условима и наведеним Правилницима, донет је закључак као у диспозитиву.

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Ваљева, преко овог Одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак донет у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, Број: APR-ROP-VAL-24453-LOC-1/2016, број 350-361/2016-07, дана 28.09.2016. год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић

