



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број APR: ROP-VAL-11148-IUP-1/2016
Број: 351-528/16-07
Датум: 03.06.2016.год.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Булатовић Миљине из Петнице, преко пуномоћника Јовановић Јасмине из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу породичног стамбеног објекта на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и „Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Савић Драгослави из Петнице, [REDACTED], ОДОБРАВА СЕ употреба породичног стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 8/19 КО Петница, категорија објекта А, у Петници, изграђене површине под објектом: П= 105,00 м², спратности објекта: Пр.

Објекат је изграђен у свему према решењу о одобрењу за изградњу и потврђеном главном пројекту.

Извештај одговорног пројектанта Даринке Крстивојевић дипл.инг.грађ. за технички преглед изведених радова на породичном стамбеном објекту саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Булатовић Миљина из Петнице, преко пуномоћника Јовановић Јасмине из Ваљева, поднела је овом органу захтев за издавање решења о употребној дозволи за породични стамбени објекат, на кат. парц. бр. 8/19 КО Петница, ближе наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, инвеститор је приложио следеће доказе: извештај одговорног пројектанта Даринке Крстивојевић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5795 03 од 30.05.2016. године о стању објекта, степену завршености, усклађености са добијеном техничком документацијом и прикључењу на инфраструктуру, копију плана издату од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево бр. 953-1/16-483 од 17.05.2016. године, препис листа непокретности издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево бр. 952-1/2016-2253 од 18.05.2016. године, одобрење за изградњу Општинске управе Ваљево, Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове, Одсек за имовинско-правне послове бр.351-987/05-07/1 од 11.11.2005. године, насловну страну главног пројекта са изјавом инвеститора, у ПДФ формату са електронским потписом и са потврдом надлежног органа о пријему документације бр. 351-987/05-07/1 од 10.10.2007. године, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежноом органу - Градској управи Ваљево, доказ о уплати републичке административне таксе, пуномоћје за заступање у ПДФ формату потписано електронским потписом.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у одобрење за изградњу Општинске управе Ваљево, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за имовинско-правне послове бр.351-987/05-07/1 од 11.11.2005. године утврђено је да је Булатовић Милини из Ваљево одобрена изградња породичног стамбеног објекта на кат.парц.бр. 8/19 КО Петница, габарита објекта: 7,70x10,35+2,50x7,05м, спратности: Пр. Инвеститор је прибавио потврду пријаве почетка радова (пријема документације) бр. 351-987/05-07/1 од 10.10.2007. године.

Увидом у извештај одговорног пројектанта Даринке Крстивојевић дипл.инг.грађ. лиценца бр.310 5795 03 од 17.05.2016. године о стању објекта, степену завршености, усклађености са добијеном техничком документацијом и прикључењу на инфраструктуру, утврђено је да су радови на породичном стамбеном објекту инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење за грађење и извршена пријава почетка радова, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени и да је прикључен на електро мрежу, водоводну и канализациону мрежу.

На основу копије плана и листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, за кат. парц. бр. 8/19 КО Петница, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“ бр. 85/15) прописано је: да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењује се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У

случају из ст. 1. овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Обзиром да је грађевинска дозвола издата у време када Законом није било предвиђено израда елабората о енергетској ефикасности није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. („Службени гласник РС“ бр.: 61/2011 и 3/2012).

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, АРР: ROP-VAL-11148-IUP-2/2016, инт. бр. 351-528/16-07 дана 03.06.2016. године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић

