



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-10981-CPA-2/2016
Инт.бр: 351-1181/2016-07
Датум : 3.11.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Саватић Чедомира из Ваљева, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица студија „Архиформа“ Ваљево, за измену решења о грађевинској дозволи број : ROP- VAL- 10981-CPI-1/2016 интерни бр. 351-524/2016-07 од 2.06.2016. године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине, број : ROP- VAL- 10981-CPI-1/2016 интерни бр. 351-524/2016-07 од 2.06.2016. године, тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ Саватић Чедомиру из Ваљева, [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичног стамбеног објекта са изградњом три паркинг места, категорија објекта : А класификациона ознака : 111011, на кат. парц. бр.1796/14 КО Ваљево, укупне бруто укупне бруто грађевинске површине објекта : П=297,14 м², нето површине објекта: П=220,71м², спратности објекта: Пр. + 1 Сп. предрачунске вредности објекта: 12.791.877,00 динара

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 39.414,69 дин. (словима: тридесет девет хиљада четири стотине четрнаест динара и 69/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 72-107-0701984770012 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта (главна свеска и пројекат архитектуре) елаборат енергетске ефикасности и извештај о геотехничким истраживањима терена, саставни су део овог решења.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) са изменама насталим у току градње објекта урадио је студио „Архиформа“ Ваљево, а одговорни пројектант је: Горан Станојевић, дипл.инг. арх. лиценца бр. 300115309, елаборат енергетске ефикасности урадио је Горан Станојевић, дипл.инг. арх. лиценца бр. 381071513, извештај о геотехничким истраживањима терена урадио је „Геобиро Ваљево“, одговорно лице је Јасмина Павловић, дипл.инг. геолог. лиценца бр. 391M14613. Техничку контролу пројекта урадило је предузеће „Техноплаан 014“ Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је Момир Ранковић, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 381 0715 13.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

Образложење

Саватић Чедомир из Ваљева, преко пуномоћника овлашћеног лица студија „Архиформа“ Ваљево поднео је овом органу дана 28.10.2016. год. преко ЦИС – АПР-а захтев којим тражи да се изврши измена решења о грађевинској дозволи ове управе: РОП- VAL- 10981-СРІ-1/2016, интерни бр. 351-524/2016-07 од 2.06.2016. године, због промењених околности у току грађења и одступања од издате грађевинске дозволе (одступања која су настала у току грађења објекта односе се на промену кровне конструкције која се претвара у кровну терасу, тако да се повећава укупна бруто грађевинска површина објекта која уместо П= 274,96м² износи П= 297,14м², на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине, број: РОП- VAL- 10981-СРІ-1/2016, интерни бр. 351-524/2016-07 од 2.06.2016. године, Саватић Чедомиру из Ваљева, са станом у ул. Милоша Трбињца бр. 4. ЈМБГ0701984770012 одобрена је изградња породчног стамбеног објекта, са изградњом три паркинг места, категорија објекта: А класификациона ознака: 111011, на кат. парц. бр.1796/14 КО Ваљево, у Ваљеву, угао ул. Прошинове и Богдана Болте, габарита објекта: 5,41 x 9,86 + 8,26 x 8,06 + 3,49 x 5,61 + 0,8 x 5,4 + 3,73 + 2,15 м, бруто грађевинска површине објекта у основи: П=153,07 м², укупне бруто грађевинске површине објекта: П=274,96м², нето површине објекта: П=204,63м², спратности објекта: Пр. + 1 Сп. предрачунске вредности објекта: 11.548.320,00 динара

Подносилац захтева поднео је овој управи уз свој захтев за измену решења о грађевинској дозволи извод из пројекта за грађевинску дозволу (главну свеску и пројекат архитектуре) са изменама насталим у току градње објекта урађене од студија „Архиформа“ Ваљево, елаборат енергетске ефикасности урађен од Горана Станојевић, дипл.инг. арх. лиценца бр. 381071513, извештај о геотехничким истраживањима терена урађен од „Геобиро Ваљево“, извештај о техничкој контроли пројекта урађен од предузећа „Техноплаан 014“ Ваљево, доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, сви приложени у пдф формату и потписани електронским квалификованим потписом.

Контролом приложене пројектне документације од стране Одсека за урбанизам и саобраћај утврђено је да је иста усклађена са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15).

Измене настале током грађења а које су приказане у пројектној документацији су у складу са издатим локацијским условима и са важећим планским документом.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/11, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) прописано је да (1) Ако у току изградње објекта, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. (2) Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, (3) Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења.(4) Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 15 дана од дана пријема уредне документације.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, дана 3.11.2016.године, под бројем РОР-VAL-10981-CPA-2/2016, интерни број 351-1181/2016-07.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић