



**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
ROP-VAL-10981-CPI-1/2016  
Број: 351-524/2016-07  
Датум: 02.06.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Саватић Чедомира из Ваљево, преко пуномоћника Студиа за пројектовање „Архиформа“ Ваљево, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, на основу члана 135. ст. 1. и 136. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), , чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и „Сл. гл. РС” број 31/01 и 30/10), доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** Саватић Чедомиру из Ваљево, са станом у ул.Милоша Требињца бр.4 ЈМБГ 0701984770012, преко пуномоћника Студиа за пројектовање „Архиформа“ Ваљево, **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за изградњу породичног стамбеног објекта, категорија објекта А - класификациона ознака 111011, са изградњом три паркинг места, на кат. парц. бр. 1796/14 КО Ваљевоу Ваљево, угао ул.Прошинове и Богдана Болте, габарита : 5,41 x 9,86 + 8,26 x 8,06 + 3,49 x 5,61 + 0,8 x 5,4 + 3,73 + 2,15 м, бруто грађевинска површина објекта у основи: П=153,07м<sup>2</sup>, укупна бруто грађевинска површина: П=274,96м<sup>2</sup>, нето површина: П=204,63м<sup>2</sup>, спратности: Пр+1Сп, предрачунске вредности радова: 11.548.320.00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 261.586,74 дин. (словима: двеста шестдесет једна хиљада петсоамдесет шест седамдесет четири динара), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-наклада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 72-107-0701984770012 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од Студиа за пројектовање „Архиформа“ Ваљево, а одговорни пројектант је: Горан Станојевић дипл. инг. арх. лиценца бр.

300 1153 09. Техничку контролу пројекта урадио је Предузеће „Техноплан“ доо Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је: Момир Ранковић дипл.инг грађ.лиценца бр.310 5650 03. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Студија „Архиформа“ Ваљево, а одговорни пројектант је Горан Станојевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0715 13.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

### **Образложење**

Саватић Чедомир из Ваљева, преко пуномоћника поднео је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-85/16-07 од 04.05.2016. год.

Инвеститор је уз захтев приложио: Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, и елаборат енергетске ефикасности.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 16982 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр. 1796/14 КО Ваљево.

Инвеститор је доставио копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 1796/14 КО Ваљево.

Инвеститор је приложио услове ЕПС Електросрбија д.о.о. Краљево Електродистрибуција “Ваљево” бр. 02/2533/34/2016 од 15.04.2016. године и услове ЈКП “Водовод Ваљево” Ваљево бр. 01-2621/2 од 15.04.2016. године.

Инвеститор је доставио уговор о остварењу услова за прикључење предметног објекта закључен између Оператера дистрибутивног система д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево и Саватић Чедомир бр. 8.Н.1.0.0.-Д-09.04-133894/2 од 17.05.2016. године.

Инвеститор је доставио елаборат о геотехничким истраживањима терена урађен од Јасмине Павловић дипл.инг.гео. лиценца бр.391 в146 13.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања

грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15 ) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса у износу од 1070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Накнада за централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-10981-CPI-1/2016, под бр. 351-524/2016-07 од 02.06.2016. год.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Андријана Вукићевић-Јевтић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић