



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-1454-CPIN-2/2016
Број: 351-89/2016-07
Датум: 22.03.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по новом усаглашеном захтеву СТР „Молер“ из Ваљева, поднетом преко пуномоћника Момира Ранковића из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта – складиште грађевинског материјала, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и „Сл. гл. РС“ број 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ СТР „Молер“ из Ваљева, са пословним седиштем Ул. Поп Лукина бр. 21/1 Ваљево, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословног објекта – складиште грађевинског материјала, са изградњом 4 паркинг места, категорија објекта Б, класификациона ознака 11222, на кат. парц. бр. 11937/6 КО Ваљево у Ваљеву, Ул. Бошка Стојановића бб, габарита: 29,30 x 11,0м, укупна бруто грађевинске површине објекта: $P=322,30\text{m}^2$, нето: $P=300,00\text{m}^2$, спратности: Пр, предрачунске вредности радова: 3.100.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу и локацијски услови саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатом личне лиценце главног пројектанта, урађени од СГРЗ „Биминг“ Мионица, а одговорни пројектант је: Момир Ранковић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 5650 03. Техничку контролу пројекта урадио је „Мастер пројект“ д.о.о. Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је: Миле Пиргић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 2055 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској

дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор СТР „Молер“ из Ваљева, поднео је Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, преко пуномоћника Момира Ранковић из Ваљева, усаглашен захтев дана 17.03.2016. год. за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта (складиште грађевинског материјала) преко ЦИС – АПР-а, наведеног у диспозитиву овог решења. Овај захтев је поднет након доношења закључка ове управе број ROP-VAL-1454-CPI-1/2016 351-89/16-07 од 3.03.2016. године о одбацивању захтева истог инвеститора због неиспуњавања формалних услова.

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-455/15-07 од 27.01.2016. год.

Инвеститор је уз захтев приложио: Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главну свеска за грађевинску дозволу.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 16974 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр. 11937/6 КО Ваљево.

Инвеститор је приложио услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Регионални центар Електродистрибуција Краљево, ОДС - огранак Ваљево бр. 02/2533/1/16 од 12.01.2016. године и услове ЈКП "Водовод Ваљево" Ваљево бр. 01-0003/2 од 15.01.2016. године.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и

поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса у износу од 1,070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама. Накнада за централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3,000,00 динара. Накнада за рад Градских управа града Ваљева сходно Одлуци о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) наплаћена је у износу 15.500,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, РОР-VAL-1454-CPIN-2/2016, под бр. 351-89/2016-07 од 22.03.2016. год.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић Јевтић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић