



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Адреса: Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево

Телефон: 014/294-769

Web адреса: www.valjevo.rs

Број: **350-455/15-07**

Датум: **27.01.2016. год.**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву СТР „Молер“ из Ваљева, ул. Поп Лукина бр. 21/1 за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) издаје



ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу пословног објекта –

- 1) број катастарске парцеле: **11937/6 КО Ваљево**
- 2) површина катастарске парцеле: **1326 м²**
- 3) класа и намена објекта: **125221 – складиште грађевинског материјала ; категорија - Б**
- 4) правила уређења и грађења:

На основу ГП-а градског насеља Ваљева (сл. Гл. Града Ваљева бр. **20/07**) предметна парцела се налази у зони : **периурбано становање**

На основу РП-а МЗ „Братство и јединство“ и МЗ „Доња Грабовица“ (сл. Гл. Града Ваљева бр. **6/97**) предметна парцела се налази у зони : **индивидуално становање**

Правила уређења и грађења утврђена су а основу ГП-а градског насеља Ваљева , РП-а МЗ „Братство и јединство“ и МЗ „Доња Грабовица“ Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ број 22/15) и услова надлежних органа и организација.

5.1. Тип изградње: **слободностојећи објекат на парцели**

5.2. Надземна грађевинска линија: **мин. 5м од РЛ према улици Бошка Стојановића**

5.3. Подземна грађевинска линија: **/**

5.4. Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: **мин. 4м од граница парцела**

5.5. Међусобна удаљеност објеката: **/**

5.6. Спратност и висина објекта: **Приземље**

5.7. Кота приземља објекта: **+0,20м од коте терена уз објекат**

5.8. Висина налитка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора : **кров двоводан ; нагиб крова – 15° ; кровни покривач – лим**

5.9. Грађевински елементи објекта:

5.9.1. грађевински елементи на нивоу приземља: /

5.9.2. испади на објекту преко грађевинске/регулационе линије: /

5.9.4. грађевински елементи испод коте тротоара: /

5.10. индекс заузетости: **макс. 30%**

5.11. индекс изграђености: **макс. 0,8**

5.12. паркирање и гаражирање возила и приступ: **приступ парцели обезбеђен из улице Бошка Стојановића ; Паркирање или гаражирање возила решава се на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Према нормативу - једно паркинг место на једну пословну јединицу**

5.13. Одводњавање површинских вода, озелењавање: **површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели ; мин. 30% под зеленилом**

5.14. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: /

5.15. Ограда парцеле: /

5.16. Објекти које је потребно уклонити или обезбедити: **радове изводити према важећим техничким прописима и стандардима а тако да се не угрози употребљивост суседних објеката**

5.17. Герологија : /

5.18. Графички прилози :

- копија плана са уцртаним грађевинским линјама

- план намене површина – ГП градског насеља Ваљево

б) услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру: **саставни део локацијских услова је препис услова за пројектовање и прикључење, који су прибављени од имаоца јавних овлашћења, и то:**

6.1. Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-0003/2 од 15.01.2016. године

6.2. Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-0003/2 од 15.01.2016. године

6.3. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење – појединачни прикључак), „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, број 02/2533/1//2016 од 12.01.2016. године – потребно је закључење посебног уговора о изградњи пре издавања грађевинске дозволе

7) подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /

8) други подаци, у складу са законом:

8.1. економично коришћење енергије и очување топлоте: у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011)

8.2. техничка документација: у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле („Сл. гласник РС“ број 23/15)

У поступку издавања локацијских услова, а у складу са чл. 9 и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/15), прибављени су следећи подаци и услови:

- копија плана бр. 953-1-1165/2015 од 28.12.2015.

- подаци о површини парцеле, увидом у **препис листа непокретности број 1664**

- Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење – појединачни прикључак), „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, број 02/2533/1//2016 од 12.01.2016.

- Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-0003/2 од 15.01.2016. године

- Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-0003/2 од 15.01.2016. године

Локацијски услови издају се за потребе израде идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за грађење.

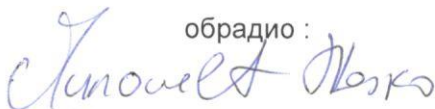
Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу, односно Влади Републике Србије, односно извршном већу аутономне покрајине, ако је локацијске услове издало надлежно министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења

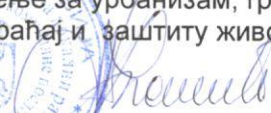
обрадио :


Жељко Милошевић гр. тех.

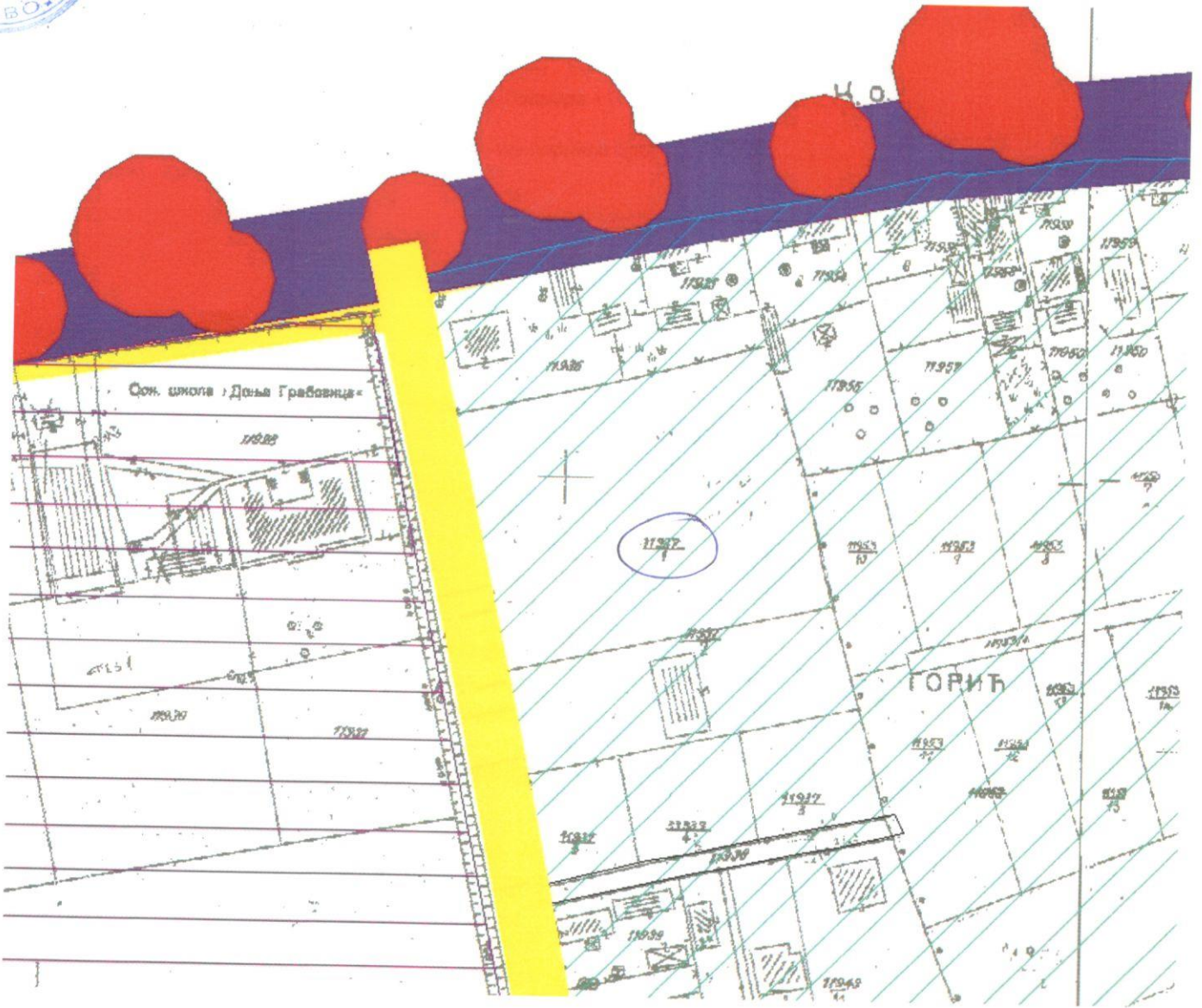


НАЧЕЛНИК

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине


Јасна Алексић д.и.а.

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ГП ГРАДСКОГ НАСЕЉА ВАЉЕВО



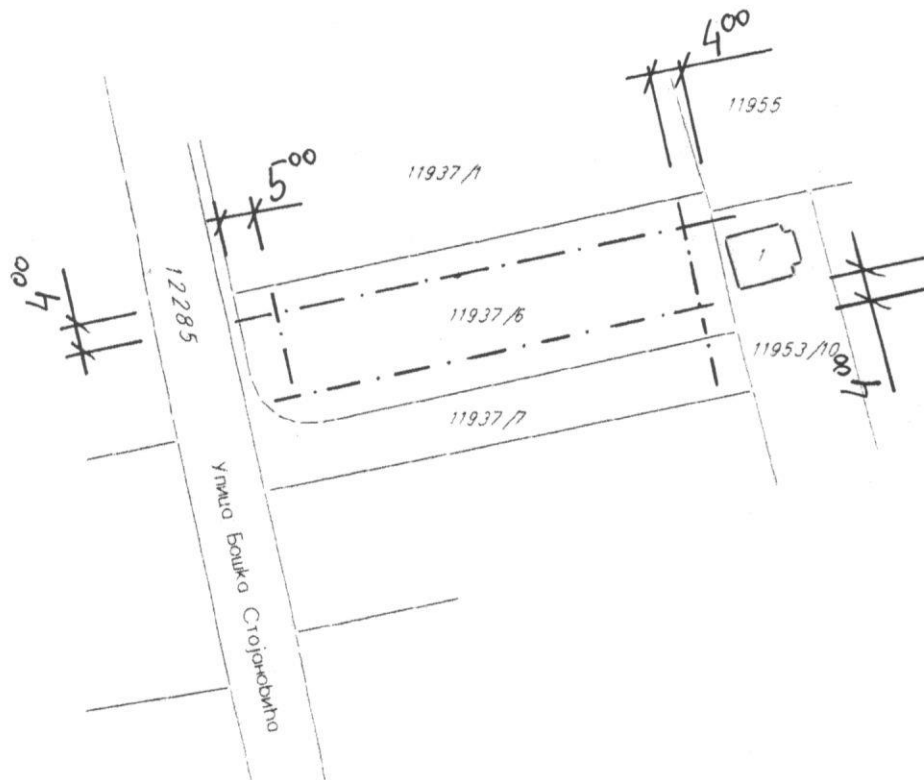
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ваљево
Број: 953 - 1 - 1165/2015
Датум: 28.12.2015.

Катастарска општина Ваљево
Број листа непокретности 1664

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 11937/6



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао
у Ваљеву, 28.12.2015. године

Штампа: ЈП „Службени гласник“

Директор
.....