



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
ROP-VAL-8486-ISAW-1/2016  
Број: 351-375/16-07  
13.05.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ДОО „STONE-COP“ из Ваљева, за издавање грађевинске дозволе за надзиђивање постојећег објекта клективног становања, на основу чл. 8ђ. чл. 134. ст. 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр. 113/2015) и чл. 210. ЗУП-а („Сл. лист СФРЈ“ бр. 33/97, 31/01“ и „Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

## ЗАКЉУЧАК

**1.ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ДОО „STONE-COP“ из Ваљева, са пословним седиштем у Забрдици бб, ПИБ 108218241 за издавање грађевинске дозволе за надзиђивање постојећег објекта клективног становања постојећег на кат. парц. бр. 2821/1 КО Ваљево у Ваљеву, у ул. Пастерова бр. 29, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

**2.** У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

## Образложење

Овом органу је дана 06.05.2016. год. преко ЦИС Агенције за привредне регистре поднет захтев од стране ДОО „STONE-COP“ из Ваљева, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев поднео: извод из пројекта, главну свеску и пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат водовода и канализације за грађевинску дозволу, урађене од ДОО „STONE-COP“ из Ваљева, пројекат електроинсталација за грађевинску дозволу урађен од „БС-Пројект“ д.о.о. из Ваљева, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева и доказ о уплати републичке административне таксе.

Чланом 135 . став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће

административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржин, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гл. РС“ број 23/15 и 77/15).

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/2015), прописано је: обједињена процедура покреће се пред надлежним органом попуњавањем захтева односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Изузетно од става 2. овог члана техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату без обавезе дигиталног потписивања. Када је прописана овера техничке документације од стране пројектне документације, односно одговорног главног пројектанта потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце електронски документ из ст. 2. овог члана поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације односно одговорног главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације односно личне лиценце.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр. 113/2015) утврђено је да нису испуњени следећи услови и то:

Уз захтев нису приложени: одлука скупштине станара о надзиђивању, сагласност власника већине од укупног броја чланова скупштине станара и оверен уговор са скупштином станара а све у складу са Законом о одржавању стамбених зграда.

На основу горе утврђеног чињеничног стања, оваја орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр. 113/2015) одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико инвеститор у року од 10 дана од дана пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs) поднесе нов усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се недоставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштиту животне средине, ROP-VAL-8486-ISAW-1/2016 бр. 351-375/16-07 од 13.05.2016.године.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за урбанизам и саобраћај  
Светислав Петровић

