



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-8368-CPIN-2/2016
Број: 351-375/2016-07
Датум: 24.05.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по новом, усаглашеном захтеву „STONE-COP“ Д.О.О. Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за надградњу вишепородичног стамбеног објекта са променом намене заједничке терасе у стамбени простор, на основу члана 8ђ, члана.134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 21став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ „STONE-COP“ Д.О.О. Ваљево, са пословним седиштем у Забрдици бб ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за надградњу вишепородичног стамбеног објекта са променом намене заједничке терасе у стамбени простор, постојећег на кат. парц. бр. 2821/1 КО Ваљево у ул. Пастерова бр.29. Укупне бруто површине надградње и промене намене П=313 м², укупне нето површине надградње и промене намене П=271,40м², предрачунске вредности радова: 6.456.963,64 динара. Новопроектовани објекат је следећег садржаја:

- Стан бр.12 – укупне нето површине 44,0м² + тераса 3,0м²,
- Стан бр.13 – укупне нето површине 44,0м² + тераса 3,0м²,
- Стан бр.14 – укупне нето површине 32,6м² + тераса 3м²,

ПОТКРОВЉЕ (укупна нето површина П=282,0 м²)

- Стан бр. 15 – укупне нето површине 53,9м² + тераса 6,0 м²,
- Стан бр. 16 – укупне нето површине 63,0м² + тераса 6,0 м²

категорија објекта – Б, класификациона ознака 112221.

Главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроинсталација за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 449.074,16дин. (словима:четиристотинечетристоседам хиљада седамдесетчетиридинара и 16/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун

Буцета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 57-107-108218241, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу и то: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација урађени од „STONE-COP“ Д.О.О. Ваљево, а одговорни пројектант је Даринка Крстивојевић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 5795 03. Пројекат електроинсталација урадио је „БС-Пројект“ д.о.о Ваљево а одговорни пројектант је Слободан Теодосић дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 1233 09. Елаборат енергетске ефикасности урађен од одговорног пројектанта Мирослава Бурмазовића дипл.инж.маш. лиценца бр. 381 0506 13.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

Образложење

„STONE-COP“ Д.О.О. Ваљево, поднео је овом органу нови, усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за надградњу вишепородичног стамбеног објекта описаног у ставу 1 диспозитива овог решења, након што је закључком овог органа бр. РОР-VAL-8368-CPI-1/2016 од 13.05.2016. године, одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљево, локацијску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу урађени од „STONE-COP“ Д.О.О. Ваљево и „БС-Пројект“ д.о.о Ваљево, са техничком контролом пројектне документације потврђеном од Грађевинског бироа „Кућа“ д.о.о. Владимирци, одлуку скуштине станара са сагласностима власника станова од 27.08.2014год. и уговор са скуштином станара Ов.бр.1418/2014 од 28.08.2014год.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-419/15-07 од 31.12.2015. год.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 15010 КО Ваљево, прибављен у поступку издавања грађевинске дозволе од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је инвеститор прибавио сагласности већине од укупног броја чланова скупштине станара, односно власника станова у вишепородичном стамбеном објекту који је предмет овог поступка а постојећи је на кат.парц.бр. 2821/1 КО Ваљево.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-8368-CPIN-2/2016, инт. бр. 351-375/2016-07 од 24.05.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић