



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: APR: ROP-VAL-26136-IUPH-2/2016  
Број: 351-1124/16-07  
Датум: 21.10.2016.  
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ДП „СЛАП-ИНО“ д.о.о. Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу вишепородичног стамбено-ословног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10 и 18/16), доноси

### Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДП „СЛАП-ИНО“ д.о.о. Ваљево, са пословним седиштем у Горићу бр. 437. мат. број 06224202, ОДОБРАВА СЕ употреба вишепородичног стамбено-пословног објекта, уписаног у листу непокретности бр. 9141 КО Ваљево као објекат бр. 4, на кат.парц. бр. 7408 КО Ваљево у Ваљеву, Ул. Чика Љубина бр.15, категорија објекта Б – класификациона ознака 112221, изграђена површина апод објектом:  $P=180,00m^2$ , укупне бруто грађевинске површине објекта:  $P=1115,10m^2$ , укупна нето грађевинска површина објекта:  $P=920,77m^2$ , спратност објекта: По + Пр са галеријом/међуспратом + ЗСп + повучена етажа. Садржај објекта: две пословне јединице (два локала), 14 стамбених једидница, заједнички простор за комуникације, оставе станара и шахта за водомере, са 11 паркинг места на парцели бр. 7408 КО Ваљево + три паркинг места на перцели 7407 КО Ваљево.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главном архитектонско грађевинском пројекту.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта, саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

### О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 6.10.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је донет закључак о одбацивању број 351-1124/2016-07 од 13.10.2016. године.

Подносилац захтева је дана 19.10.2016. год. у року утврђеном чл. 8ђ. Закона поступио по примедбама, односно доставио закључак о исправци грешке ове управе бр. 351-1124/92-03 од 13.10.2016. године, којим је достављен лист непокретности и копија плана РГЗ Служба за катастар непокретности Ваљево од 17.10.2016. године.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр.351-411/12-07 од 1.08.2013. год. ДП „СЛАП-ИНО“ д.о.о. Ваљево, одобрена је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта, на кат. парцели 7408 КО Ваљево, габарита: 11,20 до 11,05 x 13,98 + 8,05 x 2,90м, укупне бруто грађевинске површине објекта (подземна + надземна етажа)  $P = 1115,10\text{m}^2$ , укупна нето грађевинска површина објекта (подземна + надземна етажа):  $P = 920,77\text{m}^2$ , спратности објекта: По + Пр са галеријом/међуспратом + 3 Сп + повучена етажа, са изградњом 11 паркинг места, на кат. парц. бр. 7408 КО Ваљево + три паркинг места на кат. парц. бр. 7407 КО Ваљево. Предметни објекат је следећег садржаја:

-у етажи подрума: подрумски део локала Л-1: 34,00м<sup>2</sup>, оставе станара: 30,30м<sup>2</sup>, хидроподстаница: 11,45м<sup>2</sup>, јама за водомере: 7,30м<sup>2</sup> и комуникације: 18,35м<sup>2</sup>.

-у етажи приземља: локал Л-1: 28,90м<sup>2</sup>, локал Л-2: 24,50м<sup>2</sup> и комуникације: 11,10м<sup>2</sup>

-у етажи галерије/међуспрата: галеријски део локала Л-1: 16,70м<sup>2</sup>, галеријски део локала Л-2: 9,20м<sup>2</sup>, стан бр.1: 50,20м<sup>2</sup> и комуникације

-у етажи првог спрата: стан бр.2: 70,60м<sup>2</sup>, стан бр.3: 36,31м<sup>2</sup>, стан бр.4: 47,20м<sup>2</sup> и комуникације: 11,10м<sup>2</sup>.

-у етажи другог спрата: стан бр.5: 33,70м<sup>2</sup>, стан бр.6: 36,30м<sup>2</sup>, стан бр. 7: 47,20м<sup>2</sup>, стан бр.8: 34,85м<sup>2</sup> и комуникација 13,20м<sup>2</sup>

-у етажи трећег спрата: стан бр.9: 70,60м<sup>2</sup>, стан бр.10: 36,31м<sup>2</sup>, стан бр.11: 47,20м<sup>2</sup> и комуникације 11,10м<sup>2</sup>.

-у повученој етажи: стан бр.12: 73,35м<sup>2</sup>, стан бр.13: 36,10м<sup>2</sup>, стан бр.14: 44,20м<sup>2</sup> и комуникације 11,10м<sup>2</sup>.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 705/16 од 27.09.2016. год. утврђено је да су радови на изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу извештаја са техничког прегледа предметног вишепородичног стамбено-пословног објекта инвеститора „Слап-ино“ д.о.о. Ваљево, утврђено је да су спроведене мере безбедности и заштите од пожара, што је констатовано од стране Ане Босилчић инж. ел. уверење 07 бр. 152-50/13 од 28.10.2013. године.

Инвеститор је доставио енергетски пасош урађен од „ENERGOTECH“ д.о.о. Шабац, од 03.08.2016. године, одговорни пројектант Зоран Полић дипл. инг. маш. лиценца бр. 381 409 12, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево и прписа листа непокретности бр. 9141 КО Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр.7408 КО Ваљево.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и: финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио решење о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Број: APR- ROP-VAL-26136-IUPH-2/2016, Инт. бр. 351-1124/16-07 дана 21.10.2016. год.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Андријана Вукићевић-Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Бранимир Адамовић

