



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-12834-CPI-1/2016
351-616/2016-07
Датум: 22.06.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Грбић Ружице из Ваљева, а преко пуномоћника овлашћеног лица Студиа за пројектовање „АРХИФОРМА“ из Ваљева, за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010, 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Грбић Ружици из Ваљева, [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта са изградњом једног гаражног места, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, на катастарској парцели број 3328 КО Ваљево у Ваљеву у ул. Јакова Ненадовића бб, површина парцеле $P=440,00 \text{ m}^2$ укупне бруто грађевинске површине објекта : $P=365,30 \text{ m}^2$, нето површине: $P=296,38 \text{ m}^2$, бруто површине подрума $P= 110,08 \text{ m}^2$ нето подрума $P= 90,18 \text{ m}^2$ бруто површине приземља $P= 125,98 \text{ m}^2$ нето приземља $P= 101,97 \text{ m}^2$ бруто површине спрата $P= 129,24 \text{ m}^2$ нето спрата $P= 104,23 \text{ m}^2$ спратности објекта: По + Пр + 1 Сп. предрачунске вредности радова: 15.622.222,00 динара

Пројекат архитектуре, пројекат конструкције, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 277.467,09 дин. (словима: две стотине седамдесет седам хиљада четрестошездесет седам динара и 60/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 19-107-3110986775014 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) потписани су и оверени печатима личне лиценце, урађени од Студиа за пројектовање „АРХИФОРМА“ из Ваљева а одговорни пројектант је Горан Станојевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 И153 09 . Техничку контролу пројекта урадило је предузеће „Техноплан “ д.о.о. Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је: Момир Ранковић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 565003. Елаборат енергетске ефикасности урађен од студиа „Архиформа“ Ваљево, а одговорни пројектант је Горан Станојевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0715 13.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Грбић Ружица из Ваљева, поднела је овом органу дана 11.06.2016. године, а преко пуномоћника Студиа за пројектовање „АРХИФОРМА“ из Ваљева, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, локацијске услове , пројекат за грађевинску дозволу и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, као и елаборат енергетске ефикасности које је урадио Студио за пројектовање “АРХИФОРМА“ из Ваљева., са техничком контролом пројектне документације која је извршена од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „ТЕХНОПЛАН 014“ из Ваљева и Уговор о стварању услова за прикључење објекта, закључен између инвеститора и „Оператор дистрибутивног система „ д.о.о.Београд, Електродистрибуција Ваљево, бр. 8Н.1.1.О-Д.09.04.156395/2 од 8.06.2016. године.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове бр. 350-120/2016 од 31.05.2016. год.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима , да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 17013 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц.бр. 3328 КО Ваљево.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број ROP-VAL-12834-CPI-1/2016, инт. бр. 351-616/2016-07 од 22.06.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић