



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
Број:ROP-VAL-17047-CPI-3/2016  
Инт. бр.: 351-1127/2016-07  
Датум: 11.10.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Ристивојевић Борке из Оглађеновца, коју заступа Канцеларија за управљање јавним улагањима РС, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 135. ст. 1. и 136. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), , чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и „Сл. гл. РС” број 30/10 и 18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** Ристивојевић Борки из Оглађеновца, коју заступа Канцеларија за управљање јавним улагањима РС мат. бр. 109311023, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичног стамбеног објекта, категорија објекта А - класификациона ознака 111011, на кат. парц. бр. 1950/8 КО Оглађеновац у Оглађеновцу, укупна бруто грађевинска површина: П=54,19м<sup>2</sup> нето површина: П=46,27м<sup>2</sup> спратности: Пр, предрачунске вредности радова: 3.616.976,45 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

Увидом у обавештење управе бр. 351-17/2016-07 од 11.10.2016. године, утврђено је, а сходно чл. 31. ст. 6. Закона о отклањању последица поплава у Републици Србији („Сл. гл. РС“ број 75/14), утврђено је да је инвеститор ослобођен од уплате доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у обавештење управе од 10.10.2016. године, утврђено је да инвеститор не подлеже обавези плаћања доприноса за грађевинско земљиште.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од Предузећа „Елкомс“ д.о.о. Београд, а одговорни пројектанти су: Бранка Мићић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 4558 03 и Слободан Тошовић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 4402 03. Техничку контролу пројекта урадио је ПД „Хидроурежа“ д.о.о. Београд, а одговорни вршилац техничке контроле су: Данило Цигановић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 Ф941 08 и Зоран Вулић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 К849 11. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „Елкомс“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант је: Милош Стевановић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 3810561 13.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

### **Образложење**

Ристивојевић Борка из Оглађеновца, преко заступника Канцеларије за управљање јавним улагањима РС поднела је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-252/16-07 од 12.08.2016. год.

Инвеститор је уз захтев приложио: Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, и елаборат енергетске ефикасности.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 41 КО Оглађеновац, утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр. 1950/8 КО Оглађеновац.

Инвеститор је доставио копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 1950/8 КО Оглађеновац.

Инвеститор је доставио услове ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак у Ваљевоу број 02/2533/105/2016 од 11.08.2016. год. и уговор о стварање услова за приључење предметног објекта закључен између ОДС д.о.о. Београд, ЕПС Ваљево и инвеститора бр. 8н.1.1.0-Д.09.04.-261418/2 од 3.10.2016. год.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15 ) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио

да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса у износу од 1070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Накнада за централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Број:ROP-VAL-17047-CPI-3/2016, инт. бр. 351-1127/2016-07 од 11.10.2016. год.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Андријана Вукићевић-Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за урбанизам и саобраћај  
Светислав Петровић, д.и.с.