



Град Ваљево

Градска управа за локални
развој, привреду, урбанизам и
комуналне послове Одељење
за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне
средине

Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-12688-CPI-1/2016

Број: 351-606/2016-07

Датум: 15.06.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Расулић Светлане из Ваљева преко пуномоћника ПБ „АНАПРОЈЕКТ“ из Ваљева, за измену решења бр.351-364/91-07 од 23.06.2014. године, на основу чл. 141 Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 24. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења Општинског секретаријата за управне послове и урбанизам Ваљево, бр. 351-364/91-07 од 15.04.1992.год. тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Расулић Светлани из Ваљева, [REDACTED], ОДОБРЕЊЕ за реконструкцију, доградњу приземља и изградњу спрата угоститељског објекта – ресторана „Здрављак“ на катастарској парцели број 7791 КО Ваљево, габарита реконструкције: 8,60 x 6,55 + 2,05 x 2,05м габарита доградње: 15,25 x 6,40 + 3,30 x 2,20 + 3,00 x 3,50м и изградња спрата 8,60 x 6,55 + 2,05 x 15,25 x 6,40 + 3,30 x 2,20 + 3,00 x 3,50м, спратности: Пр + 1Сп са подрумом, предрачунске вредности 2.371.450,00 дин.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

Образложење

Расулић Светлана из Ваљева преко пуномоћника поднела је овом одељењу захтев којим траже да се изврши измена решења о грађевинској дозволи бр. 351-364/91-07 од 15.04.1992. год. на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи .

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем бр. 351-364/91-07 од 15.04.1992. године, инвеститору ДУТП „Слога“ из Ваљева одобрена је реконструкција, доградња приземља и изградња спрата угоститељског објекта – ресторана „Здрављак“ на катастарској парцели број 7791 КО Ваљево, габарита реконструкције: 8,60 x 6,55 + 2,05 x 2,05м габарита доградње: 15,25 x 6,40 + 3,30 x 2,20 + 3,00 x 3,50м и изградња спрата 8,60 x 6,55 + 2,05 x 15,25 x 6,40 + 3,30 x 2,20 + 3,00 x 3,50м, спратности: Пр + 1Сп са подрумом, предрачунске вредности 2.371.450,00 дин

Подносилац захтева поднео је овој управи уз захтев за измену решења, уговор о размени непокретности ОПУ: 164-2016 од 25.02.2016год. и препис листа непокретности бр.12623 КО Ваљево на основу ког је утврђено да је Расулић Светлана власник ресторана „Здрављак“ постојећег на кат. парц. бр. 7791 КО Ваљево.

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11 и 121/12) прописано је да (1) Ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи. (2) Уз захтев из става 1 овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.(3) Ако се објекат у изградњи налази на грађевинском земљишту које је у приватној својини, инвеститор уз захтев за упис права у јавну књигу о евиденцији непокретности и права на њима доставља уговор о куповини грађевинског земљишта и објекта у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, дана 15.06.2016.године, под бројем 351-606/16-07 РОП-VAL-12688-CPA-1/2016.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА

за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић