



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-14358-CPI-1/2016
Инт. Бр: 351-675/2016-07
Датум: 04.07.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Ракић Драгана из Дивчибара – Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за изградњу апартманског објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и „Сл. гл. РС“ број 31/01 , 30/10 и 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ РАКИЋ ДРАГАНУ

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу апартманског објекта који се састоји од десет апартмана са 10 паркинг места, категорија објекта – Б, класификациона ознака 112221, на кат. парц. бр. 612/1 КО Дивчибаре на Дивчибарама, габарита: 18,00 x 11,62м, укупне бруто грађевинске површина објекта: $P=614,51m^2$, (нето: $P=472,74m^2$), укупне бруто површине сутерена: $P=143,81m^2$, (нето: $P=111,88m^2$), бруто површине приземља: $P=156,14m^2$, (нето: $P=125,93m^2$), бруто површине ПК1: $P=158,48m^2$, (нето: $P=128,09m^2$), бруто површине ПК2: $P=156,08m^2$, (нето: $P=106,84m^2$), укупне спратности објекта : Су + Пр + ПК1 + ПК2 предрачунске вредности радова: 17.044.450,00 динара. Новопроектовани објекат је следећег садржаја:

- Апартман бр. 1. нето површине $P=43,47m^2$, у етажи Пр.
- Апартман бр. 2. нето површине $P=29,42m^2$, у етажи Пр.
- Апартман бр. 3. нето површине $P=43,47m^2$, у етажи Пр.
- Апартман бр. 4. нето површине $P=44,55m^2$, у етажи Пк1
- Апартман бр. 5. нето површине $P=29,42m^2$, у етажи Пк1
- Апартман бр. 6. нето површине $P=44,55m^2$, у етажи Пк1
- Апартман бр. 7. нето површине $P=48,76m^2$, у етажи Пк2
- Апартман бр. 8. нето површине $P=48,90m^2$, у етажи Пк2
- Апартман бр. 9. нето површине $P=30,00m^2$, у етажи Су.
- Апартман бр. 10. нето површине $P=30,03m^2$ у етажи Су.

Укупна нето површина заједничких просторија (степениште: $P=53,51m^2$ + 8 остава за огрев: $P=26,66m^2$)

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, елаборат о геотехничким условима изградње и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 506.011.67 дин. (словима: петстотина шест хиљада једанаест динара и 67/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 52-107-2608966770010, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности) урађени од ПБ „Анапројект“ Ваљево, а одговорни пројектанти су: Анђелка Мандић Милутиновић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 1690 03, Снежана Стојић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 3680 03, Миодраг Чомић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 314 1340 03, Драгољуб Петровић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 1086 03. Елаборат о геотехничким условима изградње урађен од „Паштрићанац“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Драган Петровић дипл. инг. геол. лиценца бр. 391 Л628 12. Техничку контролу пројектне документације урадило је ГП „Трем градња“ д.о.о. Ваљево, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Горан Марков дипл. инг. грађ. лиценца бр. 317 М490 13, Бранислав Ковачевић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 311 Ј943 11 и Љубинка Узуновић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Е001 06.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

Образложење

Ракић Драган из Дивчибара – Ваљево, поднео је овом органу дана 24.06.2016. год. захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта описаног у диспозитиву овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и

главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио ПБ „Анапројект“ Ваљево, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од ГП „Трем градња“ д.о.о. Ваљево.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-167/16-07 од 09.06.2016. год.

На основу извештаја о провери усклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијским условима од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 348 КО Дивчибаре, који је прибављен у поступку издавања грађевинске дозволе од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је инвеститор уписан као сувласник кат.парц.бр. 612/1 КО Дивчибаре. Уз захтев инвеститор је доставио изјаву сувласника кат. парц. бр. 612 КО Дивчибаре, Дејана Петровића из Ваљева која је оверена од стране Јавног бележника Анђелке Павловић из Ваљева, под бр. УОП-2338-2016 од 22.04.2016. год. и изјаву Павловић Новака из Косјерића оверену пред Основним судом у Ваљево Ов. Бр. 2-650/2010 од 23.04.2010. год.

Увидом у извештај РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 952-354/2016 од 6.05.2016. године, утврђено је да је кат. парцела бр. 612/1 КО Дивчибаре настала од кат. парц. бр. 612 КО Дивчибаре, по издвајању пута у површини од 0.00.80ха, који је добио број 612/2, а по урбанистичком решењу бр. 35-15/16-07.

Инвеститор је доставио уговор о обезбеђењу недостајуће електроенергетске инфраструктуре за прикључење предметног објекта закључен са Оператером дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево бр. 8.Н.1.2.0.-Д-09.04-167395/1 од 20.06.2016. године. Увидом у пројектну документацију утврђено је да не постоји прикључак водовodne мреже на јавни вод, већ је предвиђен резервоар за воду. Такође не постоји прикључак канализационе мреже на јавни вод, па је предвиђена изградња две септичке јаме.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гл.РС”бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл. РС” бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим

прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број:ROP-VAL-14358-CPI-1/2016, инт. бр. 351-675/2016-07 од 4.07.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
За послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић