



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
ROP-VAL-7414-CPI-1/2016
Број: 351-336/16-07
28.04.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Ракић Драгана из Ваљева -Дивчибаре, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица ПБ „АНА ПРОЈЕКТ“ Ваљево, Анђелке Мандић-Милутиновић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу апартманског објекта, на основу чл. 8ђ. чл. 134. ст. 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр. 113/2015) и чл. 210. ЗУП-а („Сл. лист СФРЈ“ бр. 33/97, 31/01“ и „Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

1.ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ракић Драгана, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу апартманског објекта, на кат. парц. бр. 612/1 КО Дивчибаре на Дивчибарама, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

2. У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа „www.valjevo.rs“ може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Образложење

Овом органу је дана 23.04.2016. год. преко ЦИС Агенције за привредне регистре поднет захтев од стране ЗР „Земљокоп“ Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев поднео: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, урађене од ПБ „АНА ПРОЈЕКТ“ Ваљево, услове ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Регионални центар електросрбија Краљево, ОДС – огранак Ваљево, бр. 02/ 275618/2015 од 15.12.2015. године, изјава сувласника кат. парц. бр. 612 КО Дивчибаре, Дејана Петровића из Ваљева оверена од стране јавног бележника Анђелке Павловић из Ваљева, бр. УОП 2338 – 2016 од 22.04.2016. год. и Павловић Новака из Косјерића, оверена пред Основним судом у Ваљеву Ов. Бр. 2-650/2010. год. од 23.04.2010. године, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева и доказ о уплати републичке административне таксе.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће

административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гл. РС“ број 23/15 и 77/15).

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/2015), прописано је: обједињена процедура покреће се пред надлежним органом попуњавањем захтева односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Изузетно од става 2. овог члана техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату без обавезе дигиталног потписивања. Када је прописана овера техничке документације од стране пројектне документације, односно одговорног главног пројектанта потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце електронски документ из ст. 2. овог члана поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације односно одговорног главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације односно личне лиценце.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр. 113/2015) утврђено је да нису испуњени следећи услови и то:

Уз захтев су приложене изјаве о сагласности сувласника на кат. парц. 612 КО Дивчибаре, а како је планирана изградња на кат. парц. 612/1 КО Дивчибаре, потребно је уподобити изјаве према власничком статусу парцеле.

Приложена пројектна документација није у складу са чланом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације, према класи и намени објекта (Сл. Гл. РС бр 23/15) који, између осталог одређује да:

„Техничка документација садржи уређени скуп текстуалних, нумеричких и графичких прилога, односно докумената и пројеката који се израђују у циљу утврђивања локацијских, функционалних, техничких и обликовних карактеристика објекта, начина грађења објекта и извођења радова, и којом се обезбеђује усклађеност са локацијским условима, важећим прописима, стандардима и нормативима.“

Приложена документација – Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација и Извод из пројекта нису повезани у појединачне, валидним потписом потписане документе, већ су достављени у расутом стању – појединачни листови, изјаве, цртежи.

Извештај о техничкој контроли, синхрон план инсталација и прописане ситуације нису посебни документи, већ су саставни део Извода из пројекта кога својим дигиталним потписом оверава главни пројектант.

На основу горе утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр. 113/2015) одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико инвеститор у року од 10 дана од дана пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа www.valjevo.rs поднесе нов усаглашен захтев којим се

отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се недоставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштиту животне средине, ROP-VAL-7414-CPI-1/2016 бр. 351-336/16-07 од 28.04.2016.године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић