



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне
средине

ROP-VAL-7414-CPIH-2/2016

Број: 351-336/2016-07

Датум: 11.05.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Ракић Драгана из Ваљево - Дивчибаре, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица ПБ „Анапројект“ Ваљево, Анђелке Мандић - Милутиновић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу апартманског објекта, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Ракић Драгана из [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу апартманског објекта, на кат. парц. бр. 612/1 КО Дивчибаре на Дивчибарама, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

Образложење

Овом органу је дана 23.04.2016. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта наведеног у диспозитиву закључка.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је донет закључак о одбацивању бр. 351-336/16-07 од 28.04.2016. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа „www.valjevo.rs“ може поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Дана 07.05.2016. године, подносилац захтева је преко пуномоћника овлашћеног лица ПБ „Анапројект“ Ваљево, Анђелке Мандић Милутиновић, поступајући по закључку ове управе бр. 351-336/16-07 од 28.04.2016. год. поднео усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта.

Инвеститор је уз захтев поднео: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, урађене од ПБ „АНА ПРОЈЕКТ“ Ваљево, услове ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Регионални центар електросрбија Краљево, ОДС – огранак Ваљево, бр. 02/ 275618/2015 од 15.12.2015. године, изјаву сувласника кат. парц. бр. 612 КО Дивчибаре, Дејана Петровића из Ваљева оверену од стране јавног бележника Анђелке Павловић из Ваљева, бр. УОП 2338 – 2016 од 22.04.2016. год. и Павловић Новака из Косјерића, оверену пред Основним судом у Ваљеву Ов. Бр. 2-650/2010. год. од 23.04.2010. године.

Поступајући по усаглашеном захтеву утврђени су следећи формални недостаци који су разлог за одбацивање захтева и то:

- Уз захтев није приложен уговор о изградњи недостајуће јавне мреже са имаоцем јавних овлашћења („ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – регионални центар Електросрбија Краљево,, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО)
- Закључење овог уговора је условљено локацијским условима бр 350-427/15 од 24. 12. 2015, односно теничким условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња – групни прикључак), „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, број 02/275648/2015 од 15. 12. 2015 који су саставни део локацијских услова.
- Тенички услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије су издати на 10 бројила за 10 стамбених јединица и једно бројило заједничке потрошње, пројекат електроенергетских инсталација је урађен у складу са издатим условима (10 стамбених јединица – апартмана и једно бројило заједничке потрошње). Стамбене јединице у сутерену су опремљене свим инсталацијама јаке и слабе струје (интерфон, телефон ТВ) као и стамбене јединице на осталим етажама.
- Пројекат хидротехничких инсталација је такође урађен за 10 корисника са планираним посебним потисним водом за сваког корисника.
- У пројекту архитектуре је наведено да објекат има 8 стамбених јединица – апартмана и заједничке просторије: степениште, ходник, оставе за огрев и скијашнице (које су такође оставе) што није у складу са пројектом хидротехничких инсталација, пројектом електроенергетских инсталација, а такође ни са издатим теничким условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије. Приложеном пројектном документацијом ЈЕСТЕ планирана изградња новог простора који ПОДЛЕЖЕ плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта. Приложена пројектна документација САДРЖИ НЕТАЧНЕ податке за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта

Чланом 29. ст. 11, 12 и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 4. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднети уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. став 2. тачка 2. овог Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев из става 11 овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни

формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. овог члана.

Како је по усаглашеном захтеву подносиоца наступио формални недостатак за даље поступање по захтеву, то је по основу изложеног, а применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, ROP-VAL-7414-CPIN-2/2016, број: 351-336/2016-07, дана 11.05.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић