



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој,  
привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту  
животне средине

Број: ROP-VAL-16526-ISAW-1/2016

Број: 351-756/2016-07

Датум: 19.07.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Радовић Милке из Ваљева, преко пуномоћника Андрић Зорана из Ваљева, за издавање решења о одобрењу извођења радова на имнвестиционом одржавању двојног стамбеног објекта, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Радовић Милке из Ваљева, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању двојног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 7381 КО Ваљево, у Ваљевоу, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 А, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

### Образложење

Радовић Милка из Ваљева, преко пуномоћника Андрић Зорана из Ваљева, поднела је овом органу дана 13.07.2016. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 7381 КО Ваљево, у Ваљевоу, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 А

Инвеститор је уз захтев поднео: технички опис и попис радова, урађен од одговорног пројектанта Зорана Андрића дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 4139 03, доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево, доказ о уплати републ.адм.таксе, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, и пуномоћје за заступање подносиоца захтева.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 1. тачка 3 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона, односно проверава, између осталог да ли идејно решење садржи све прописане податке, и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона. Чланом 29. ст. 5. наведеног Правилника прописано је између осталог да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана доношења решења.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће чињенично стање:

- Уз захтев није приложена сагласност сувласника на предметном објекту.

Увидом у препис листа непокретности бр. 3727 КО Ваљево, прибављен у поступку од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево бр. 952-1/16-3145 од 15.07.2016. године, В лист – 1. део утврђено је да су на објекту бр.1 – стамбено-пословна зграда, спратности Пр+Сп, објекат преузет из земљишне књиге, на кат.парц.бр. 7381 КО Ваљево, као сувласници (заједничка својина) уписани Радовић Александар, Станишић Марија, Јаковљевић Јелена, Радовић Јелена, Радовић Марија и Радовић Милка, сви из Ваљева. Чланом 15.ст.1и2.Закона о основама својинскоправних односа („Сл.листСФРЈ“,бр.6/80и36/90, „Сл.лист СРЈ“,бр.29/96 и „Сл.гласникРС“, бр.115/2005-др.закон) прописано је: Сувласници имају право да заједнички управљају стварју.

За предузимање послова редовног управљања стварју потребна је сагласност сувласника чији делови заједно чине више од половине вредности ствари.

Имајући у виду наведене формалне недостатке, овај орган је на основу чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем. ROP-VAL-16526-ISAW-1/2016, инт. број: 351-756/2016-07, дана 19.07.2016. год.

Обрађивач:  
Шеф Одсека  
за грађевинарство и  
заштиту животне средине  
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић

