



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-499-ISAWA-5/2016
Интерни бр. 351-1331/2016-07
Датум: 19.12.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Радосављевић Артемија из Београда, поднетог преко пуномоћника, овлашћеног лица „Пројектног бироа“ д.о.о. Чачак, Снежане Азањац – Јовановић, за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15 и 96/2016), члана 145. став 1.и 6. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Сл. гл. РС» бр. 30/10 и 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Радосављевић Артемија из Београда, [REDACTED] [REDACTED] за измену решења о одобрењу извођења радова ове управе бр. бр. ROP-VAL-499-ISAW-1/2016, инт. бр. 351-11/2016-07 од 25.02.2016.год. на изградњи помоћног објекта – надстрешнице, на кат. парц. бр. 1128 КО Лелић у Лелићу, као неоснован.

Образложење

Овом органу је Радосављевић Артемије из Београда, преко пуномоћника овлашћеног лица „Пројектног бироа“ д.о.о. Чачак, Снежане Азањац – Јовановић, поднео захтев за за измену решења о одобрењу извођења радова на парцели наведеној у диспозитиву решења.

Уз захтев странка је приложила: идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре) урађен од „Пројектног бироа“ д.о.о. Чачак, одговорни пројектант је Милорад Станојевић, дипл.инг. арх. лиценца бр. 300515503, катастарско топографски план урађен од бироа за геодетске радове „Геосистем“ Ваљево, решење Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр. ROP-VAL-499-ISAW-1/2016, интерни број 351-11/2016-07 од 25.02.2016.год. потврду пријаве радова бр. ROP-VAL-499- WA-4/2016, инт.бр. 351-90/16-07 од 3.03.2016. доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљево и доказ о уплати републичке административне таксе.

По спроведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

По извршеној контроли достављене пројектне документације утврђено је: на предметној локацији је издато одобрење за грађење економског објекта (на растојању од постојећег стамбеног објекта које је планом прописано) и одобрење за грађење отворене надстрешнице (без зидова) која повезује та два објекта (стамбени и економски). Објекат који је приказан приложеним идејним пројектом није надстрешница (пошто формира потпуно затворен простор) већ представља доградњу стамбеног или економског објекта (који се у складу са важећим планом не могу дограђивати: стамбени јер је већ изграђен до максималне површине која износи 200м², а економски јер мора бити удаљен од стамбеног на прописаном растојању, како је то Планом такође прописано - да стамбени и економски објекти не могу да се граде један уз други). На приложеном Катастарско-топографском плану

који је електронски потписан од стране овлашћеног геометра Милоша Стевановића се јасно види да је уз постојећи стамбени објекат започета изградња новог објекта оквирног габарита 17,5м x11,4м Недостатак у пројектној документацији је и то што ни на једном цртежу (основама, пресецима, изгледима) нису приказани суседни објекти.

Чланом 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15) прописано је: Ако надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3. овог члана, односно да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднесе сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гл. РС“бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15).

Сходно наведеном донето је решење као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број : ROP- VAL-499- ISAWA-5/2016 , инт. бр. 351-1331/2016-07 од 19.12.2016. године.

Обрађивач:
Самостални стручни сарадник
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Шеф Одсека
За урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић