



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине**

**Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине**

ROP-VAL-467-ISAWHA-2-LDACP-2/2016

Број:351-65/2016-07

Датум: 25.02.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Радосављевић Артемија из Београда, поднетог преко пуномоћника, овлашћеног лица „Пројектног бироа“ д.о.о. Чачак, Снежане Азањац – Јовановић, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта – чесме, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гл. РС“ бр. 113/15) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Радосављевић Артемију из Београда ЈМБГ [REDACTED], са станом у ул. Душана Радовића бр. 18/4, извођење радова на изградњи помоћног објекта – чесме, на кат. парц. бр. 1128 КО Лелић у Лелићу. Габарита објекта: 155 x 60цм, висине 200цм + потпорни зидови дужине 430 и 480цм, изграђене површине под објектом 6,8м², спратности објекта: Пр. Будући објекат имаће категорију А и класификациони број 127141 предрачунске вредности радова: 80.000,00 динара.

Идејни пројекат кога чини главна свеска и пројекат архитектуре на основу кога се издаје ово одобрење саставни је део решења. Идејни пројекат урађен од „Пројектног бироа“ д.о.о. Чачак, а одговорни пројектант је Василије Браловић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 Е617 07.

Ово решење је основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак радова из става 1. овог решења 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Овом органу је дана 05.02.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – чесме, на кат. парц. Бр. 1128 КО Лелић у Лелићу.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је донет закључак о одбацивању број 351-10/2016-07 од 11.02.2016. године.

Подносилац захтева је 17.02.2016. год. у року утврђеном чл. 8ђ. Закона поступио по примедбама, односно доставио је кориговану техничку документацију, пуномоћје оверено од стране надлежног органа и доказ о уплати административне таксе.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву утврђено је да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова, као и да је приложени идејни пројекат у складу са „Просторним планом града Ваљева“ („Сл. гл. града Ваљева“ бр. 3/13).

Увидом у приложени препис листа непокретности бр. 657 КО Лелић, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат. парц. бр. 1128 КО Лелић и породичне стамбене зграде постојеће на истој.

Надлежни орган је 23.02.2016 год. утврдио да предметни објекат својом наменом не подлеже обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. 351- 65/16-07 од 25.02.2016.године.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић