



ВАЉЕВО

Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту
животне средине
ROP-VAL-22689-ISAW-1/2016
Број: 351-999/2016-07
Датум: 14.09.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Радојичић Милице из Ваљева, преко пуномоћника ПП „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10 и 18/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Радојичић Милице из Ваљева, са станом у Ул. Станоја Главаша бр. 2 [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и промени намене стамбеног објекта у два пословна простора, на кат. парц. бр. 6461 КО Ваљево у Ваљеву, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

Образложење

Овом органу дана 06.09.2016. год. преко ЦИСА – АПР поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и промени намене стамбеног објекта у два пословна простора, наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев поднео: доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде за републичку таксу, лист непокретности бр. 10765 КО Ваљево идејни пројекат урађен од ПП „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант Момир Ранковић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 5650 03, пуномоћје од стране ПП „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, оверено код Јавног бележника бр. УОП: 715/2016 од 04.03.2016. године, катастарско-топографски план урађен од СЗР „Геометар“ Ваљево, сагласност Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“ бр. 302/1 од 5.07.2016. године.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: да се издаје решење о одобрењу извођења радова инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 1. тачка 3 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона, односно проверава, између осталог да ли идејно решење садржи све прописане податке, и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона. Чланом 29. ст. 5. наведеног Правилника прописано је између осталог да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана доношења решења.

Поступајући по захтеву утврђени су следећи формални недостаци који су разлог за одбацивање захтева и то:

- У Листу непокретности бр 10765 КО Ваљево не постоји стамбена јединица чија површина одговара нето површини стана на коме се у приложеном ИДП врши реконструкција и промена намене из стамбеног у два пословна простора. Такође је у захтеву наведена реконструкција објета, а пројектом је приказана реконструкција дела објекта.
- Радови који су планирани пројектном документацијом спадају у радове који су описани у члану 2 тачка 32 Закона о планирању и изградњи. За ове радове није потребно прибављати грађевинску дозволу. Планирана промена намене стамбеног у пословни простор, као и раздвајање посебних пословних јединица је у складу са важећим планским документом. Садржај приложене пројектне документације је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гл. РС бр 23/15).
- Изјаве о сагласности сувласника

Имајући у виду наведене формалне недостатке, овај орган је на основу чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, ROP-VAL-22689-ISAW-1/2016, инт. број: 351-999/2016-07, дана 14.09.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић, д.и.с.

