



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-21368-CPA-1/2016
Инт.бр: 351-902/2016-07
Датум : 8.09.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „РЕМОНТ“ д.о.о. Ваљево, преко пуномоћника овлашћеног лица ПБ „Анапројект“ Ваљево, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-519/2015-07 од 2.09.2015. године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-519/202015-07 од 2.09.2015. год. тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ „РЕМОНТ“ д.о.о. Ваљево, [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу и надзиђивање дела постојећег пословног објекта - зграда пословних услуга у листу непокретности објекат бр. 1, категорија објекта В - класификациона ознака 122022 и 121112, на кат. парц. бр. 10600/1 КО Ваљево у Ваљевоу, ул. Кнез Михаилова бр. 88, укупан број постојећих паркинга 153, укупан број остварених паркинг места 169, габарит доградње у нивоу приземља: 12,53 x 7,01м, габарит надградње објекта у нивоу трећег спрата: 26,29 x 14,10 – 12,38м, грађевинска површина целог објекта: П=4545,54м², укупна нето површина целог објекта: П=4234,36м², бруто грађевинска површина доградње објекта у нивоу приземља: П=78,58м², бруто површина надградње објекта у нивоу трећег спрата: П= 286,73м², нето површина доградње објекта у нивоу приземља: П= 65,09м², нето површина надградње објекта у нивоу трећег спрата: П= 256,55м², укупне спратности: Пр + повучени први Сп + повучени други Сп + повучени трећи Сп, предрачунске вредности радова: 2.549.791,00 динара.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта (главна свеска и пројекат архитектуре) и елаборат заштите од пожара саставни су део овог решења.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) са изменама насталим у току градње објекта урадио је ПБ „Ана пројект“ Ваљево, а одговорни пројектант је :

Анђелка Мандић – Милутиновић, дипл.инг. арх. лиценца бр. 300169003. Извештај о техничкој контроли урадио је ПБ „Димензија“ Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је : Славица Шахман, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300914204 . Елаборат заштите од пожара урадио је предузеће „Мертек“ д.о.о. а одговорни пројектант је Љубинка Узуновић, дипл.инг. ел. лиценца бр. 350E00106.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

„РЕМОНТ“ д.о.о. Ваљево ,поднео је овом органу преко ЦИС – АПР-а захтев којим тражи да се изврши измена решења о грађевинској дозволи ове управе, бр. 351-519/2015-07 од 2.09.2015.године због промењених околности у току грађења и одступања од издате грађевинске дозволе (одступања која су настала у току грађења објекта односе се на другачију поделу објекта на пожарне секторе), на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-519/ 2015-07 од 2.09.2015. год , “Инграп-омни“ д.о.о. Београд са пословним седиштем у ул. Држићева бр. 15. издата је грађевинска дозвола за доградњу и надзиђивање дела постојећег пословног објекта - зграда пословних услуга у листу непокретности објекат бр. 1, категорија објекта В - класификациона ознака 122022 и 121112, на кат. парц. бр. 10600/1 КО Ваљево у Ваљеву, ул. Кнез Михаилова бр. 88, укупан број постојећих паркинга 153, укупан број остварених паркинг места 169), габарита доградње у нивоу приземља: 12,53 x 7,01м, габарит надградње објекта у нивоу трећег спрата: 26,29 x 14,10 – 12,38м, грађевинска површина целог објекта: П=4545,54м², укупна нето површина целог објекта: П=4234,36м², бруто грађевинска површина доградње објекта у нивоу приземља: П=78,58м², бруто површина надградње објекта у нивоу трећег спрата: П= 286,73м², нето површина доградње објекта у нивоу приземља: П= 65,09м², нето површина надградње објекта у нивоу трећег спрата: П= 256,55м², укупне спратности: Пр + повучени први Сп + повучени други Сп + повучени трећи Сп .

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-732/15-07 од 18.12.2015. год. извршена је измена решења бр. 351-519/2015-07 од 2.09.2015. год. услед промене имена инвеститора .

Подносилац захтева поднео је овој управи уз свој захтев за измену решења о грађевинској дозволи извод из пројекта за грађевинску дозволу (главну свеску и пројекат архитектуре) са изменама насталим у току градње објекта урађене од ПБ „Ана пројект“ Ваљево, са извештајем о техничкој контроли урађеним од ПБ „Димензија“ Ваљево, елаборат заштите од пожара урађен од предузећа „Мертек“ д.о.о.Ваљево , катастарско - топографски план парцеле урађен од „Геосистем“ Ваљево, доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, сви приложени у пдф формату и потписани електронским квалификованим потписом.

Контролом приложене пројектне документације од стране Одсека за урбанизам и саобраћај утврђено је да је иста усклађена са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) . Измене настале током грађења а које су приказане у пројектној документацији су у складу са издатом локацијском дозволом и са важећим планским документом.

Надлежни орган је утврдио да планирани радови не подлеже обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/11, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) прописано је да (1) Ако у току изградње објекта, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. (2) Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, (3) Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења.(4) Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 15 дана од дана пријема уредне документације.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, дана 8.09.2016.године, под бројем ROP-VAL-21368-CPA-1/2016, интерни број 351-902/16-07.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић