



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне
средине

ROP-VAL-1314-ISAW-1/2016

Број: 351-77/2016-07

Датум: 02.03.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „Пронова некретнине“ д.о.о. Београд, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 145. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.“ бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14), чл. 29. став 1. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев „Пронова некретнине“ д.о.о. Београд, са пословним седиштем у Бул. Војводе Мишића бр. 41, за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене објекта уз извођење грађевинских радова, на кат. парц. бр. 6427 и 6428 КО Ваљево, у Ваљеву, ул. Др. Пантића бр. 48-50, као неоснован.

Образложење

Овом органу је дана 25.02.2016. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене објекта уз извођење грађевинских радова, од стране „Пронова некретнине“ д.о.о. Београд, [REDACTED] на кат. парцели наведеној у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев поднео: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати накнаде за рад органа, доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта, идејни пројекат урађен од „IDEA PROJEKT TIM“ Београд.

Чланом 145. ст. 2. и 4. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је: да се за промену намене уз извођење грађевинских радова издаје решење о одобрењу извођења радова инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне

самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Надлежни орган одбиће решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Чланом 29. ст. 1. тачка 3 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона, односно проверава, између осталог да ли идејно решење садржи све прописане податке, и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Чланом 29. ст. 6. наведеног Правилника прописано је да надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3. овог члана, односно да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, по извршеној контроли од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да је за предметне радове потребно прибавити грађевинску дозволу.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је на основу чл. 145.ст. 4. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл.РС” бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, ROP-VAL-1314-ISAW-1/2016, инт.број: 351-77/2016-07, дана 02.03.2016. год.

По овлашћењу Начелника Градске управе
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић