



Град Ваљево

Градска управа за локални
развој, привреду, урбанизам и
комуналне послове Одељење
за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне
средине

Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-25237-CPA-1/2016
Број: 351-1105/2016-07
Датум: 3.10.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Предрага Нешковића из Драгодола-Осечина, преко пуномоћника Предузећа „ТЕХНОПЛАН 014“ ДОО из Ваљева, за измену решења бр.351-1140/2004-07/1 од 19.11.2004. године, на основу чл. 141 Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 24. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења Општинске управе послове Ваљево, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за имовинско-правне послове, бр. 351-1140/2004-07 од 19.11.2004.год. тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Предрагу Нешковићу из [REDACTED] ОДОБРЕЊЕ за изградњу стамбеног објекта изграђеног без грађевинске дозволе на катастарској парцели број 1827/8 КО Ваљево Ул. Стевана Филиповића бб, габарита: 10,90 x 8,05 + 4,70 x 1,10м, спратности: Пр + 1Сп.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

Образложење

Предраг Нешковић из Драгодола-Осечина, преко пуномоћника поднео је овом одељењу захтев којим траже да се изврши измена решења о грађевинској дозволи бр. 351-1140/2004-07/1 од 19.11.2004. год. на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи .

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем бр. 351-1140/2004-07/1 од 19.11.2004. године, инвеститору Перси Павловић из Звиздара-Уб одобрена је изградњу стамбеног објекта изграђеног без грађевинске дозволе на катастарској парцели број 1827/8 КО Ваљево Ул. Стевана Филиповића бб, габарита: 10,90 x 8,05 + 4,70 x 1,10м, спратности: Пр + 1Сп.

Подносилац захтева поднео је овој управи уз захтев за измену решења, уговор о купопродаји непокретности ОПУ: 846-2015 од 27.10.2015год. закључен између Снежане Остберг из Звиздара и Предрага Нешковића из Драгодола са доказом о плаћеном порезу.

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11 и 121/12) прописано је да (1) Ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи. (2) Уз захтев из става 1 овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.(3) Ако се објекат у изградњи налази на грађевинском земљишту које је у приватној својини, инвеститор уз захтев за упис права у јавну књигу о евиденцији непокретности и права на њима доставља уговор о куповини грађевинског земљишта и објекта у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, дана 03.10.2016.године, под бројем 351-1105/16-07 ROP-VAL-25237-CPA-1/2016.

Обраћивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА

за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић