



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој,  
привреду, урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
Број: ROP-VAL-17725-CPIN-2/2016  
Број: 351-842/2016-07  
Датум: 10.08.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по новом, усаглашеном захтеву Потребих Душана из Ваљева, преко пуномоћника „ТЕХНОПЛАН 014“ Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** Потребих Душану из Ваљева, [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (у листу непокретности уписан као објекат бр. 1), категорија објекта А, класификациона ознака 111011, са изградњом 1 паркинг места, на кат. парц. бр. 839 КО Ваљево, у Ваљеву, Нова улица бб, површине П= 301м<sup>2</sup>, габарит објекта: 8,55x4,55+4,33x1,95м, укупна бруто грађевинска површина објекта: П= 94,70 м<sup>2</sup> (бруто површина приземља-постојећа: П= 44,00, бруто површина доградње објекта: П= 50,70м<sup>2</sup>, укупна бруто грађевинска површина приземља: П= 47,35м<sup>2</sup>), укупна нето површина објекта: П= 75,46м<sup>2</sup> (нето површина приземља-постојећа: П= 34,84м<sup>2</sup>, нето површина доградње објекта: П= 40,62м<sup>2</sup>), спратност објекта: Пр+Сп, предрачунске вредности радова: 3.680.840,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 51.926,18 динара, (словима: педесетједна хиљада деветстот двадесет шест динара 18/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 4 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29, модел 97, позив на број. 39-107-0501990771811, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске

ефикасности), урађен од „ТЕХНОПЛАН 014“d.o.o. Ваљево, главни пројектант Ранковић Момир дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5650 03. елаборат енергетске ефикасности урађен од одговорног пројектанта Горана Станојевића дипл.инг.арх. лиценца бр. 381 0715 13. Техничка контрола пројектне документације урађена од Студиа „ARHIFORMA“ Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је Горан Станојевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 1153 09.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси и накнадама.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

### **Образложење**

Потребити Душан из Ваљева, преко пуномоћника „ТЕХНОПЛАН 014“ Ваљево, поднео је овом органу дана 03.08.2016. године, у року утврђеном чл. 8ђ. Закона, нови, усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења, након што је закључком овог органа бр. ROP-VAL-17725-CPI-1/2016 инт.бр. 351-842/16-07 од 29.07.2016. године, одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио „ТЕХНОПЛАН 014“d.o.o. Ваљево, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од „ТЕХНОПЛАН 014“d.o.o. Ваљево

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. ROP-VAL-6441-LOC-1/2016, од 09.05.2016. год.

На основу извештаја о провери усклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијским условима од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 6045 КО Ваљево, прибављен у поступку од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-1/2016-3498 од 05.08.2016. године, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц.бр. 839 КО Ваљево и објекта, уписаног под бројем 1, постојећег на истој.

Инвеститор је уз захтев приложио сагласност заложног повериоца Credit Agricole Srbija ad Novi Sad од 18.07.2016. године.

Инвеститор је приложио уз захтев доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура у износу од 3.000,00 динара, доказ о уплати Републичке адм. таксе у износу од 1070,00 динара и накнаде за рад Градских управа града Ваљева у складу са Одлуком о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) у износу од 459,00 дин.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има

одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15 ) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. ROP-VAL-17725-CPH-2/2016, инт. бр. 351-842/2016-07 од 10.08.2016. год.

Обрађивач:  
Шеф Одсека  
за грађевинарство и  
заштиту животне средине  
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић