



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине

Број:ROP-VAL-17128-CPI-2/2016

Број: 351-1097/16-07

Датум: 03.10.2016.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Пиваљевић Милована из Ваљево, преко пуномоћника Станојевић Горана из Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, члана.134 .став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010. 18/2016) доноси

## ЗАКЉУЧАК

- I. ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Пиваљевић Милована из Ваљево [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, категорија објекта А, класификационе ознаке 112221, на кат. парц. бр. 5009/7 КО Ваљево, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке
- II. У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса

## Образложење

Пиваљевић Милован, преко пуномоћника Станојевић Горана из Ваљево, поднео је овој управи, електронским путем кроз Централни информациони систем обједињене, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, извештај о геотехничким истраживањима терена), урађен од Студиа за пројектовање „Архиформа“ Ваљево, главни пројектант је Горан Станојевић

дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 И153 09 и 381 0715 13, извештај о геотехничким истраживањима терена урађен од Бироа за геолошка истраживања „Геобиро-ВА“ Ваљево, у пдф фгормату, техничка контрола урађена од „Техноплан“ д.о.о. Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је Момир Ранковић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5650 03, геодетски снимак парцеле урађен од СЗР „Геометар“ Ваљево, пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе, накнада стварних трошкова надлежног органа и накнаде за ЦЕОП) у пдф формату, потписани електронским потписом.

Чланом 135. ст.1. и 6. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15).

За изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

Чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), прописано је: Ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева

Чланом 16. став 1. тачка 6.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се:

б) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у препис листа непокретности бр. 4485 КО Ваљево, прибављеног у поступку од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево бр. 952-1/2016-4477 од 30.09.2016. године, утврђено је да је Пиваљевић Милован уписан као сувласник кат.парц.бр. 8882 КО Ваљево. У складу са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи, одн. чланом 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем инвеститор је био у обавези да уз захтев за издавања грађевинске дозволе достави изјаве о сагласности свих у листу непокретности уписаних сувласника кат.парц.бр. 8882 КО Ваљево, оверене пред надлежним органом.

На основу горе утврђеног чињеничког стања овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8.ђ и 135.

Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико инвеститор у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" поднесе нов усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине под бр. ROP-VAL-17128-CP1-2/2016, инт.број: 351-1097/16-07 дана 03.10.2016. год.

Обрађивач:  
Шеф Одсека  
За грађевинарство и  
Заштиту животне средине  
Бранимир Адамовић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за урбанизам и саобраћај  
Светислав Петровић