



Град Ваљево  
Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за урбанизам и саобраћај  
Број: ROP-VAL-17128-LOC-1/2016  
Интерни број: 350-253/2016-07  
Датум: 24.08.2016. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **Пиваљевић Милована** са адресом становања Ваљево, улица Лимска 6, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 54/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ број 35/2015 и 114/2015 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/15) издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта

- 1) Број катастарске парцеле: 8882 КО Ваљево
- 2) Површина катастарске парцеле: 1030 м<sup>2</sup>
- 3) Класа и намена објекта: стамбена зграда са два стана (112111), категорија А
- 4) Бруто површина објекта за које се издају услови: укупна бруто површина објекта је 217,96 м<sup>2</sup>
- 5) Правила уређења и грађења:

Утврђена су на основу Плана генералне регулације Колубара („Службени гласник Града Ваљево“ број 6/2015), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“ број 22/2015) и услова надлежних органа и ИЈО.

На основу наведеног плана предметна парцела се налази у зони мешовита намена-претежно становање.

5.1) Тип изградње: слободностојећи објекат на парцели;

5.2) Надземна грађевинска линија: 6м од регулационе линије према улици Лимској на северној страни парцеле;

5.3) Подземна грађевинска линија: /

5.4) Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: од источне међе постојеће, минимално 1,5м од западне међе и минимално 2,5м од јужне међе;

5.5) Међусобна удаљеност објекта: минимално 1/2 висине вишег објекта, за постојеће објекте уколико је обезбеђено минимално растојање од 3,0м до објекта на суседним грађевинским парцелама;

5.6) Спратност објекта: постојећа (приземље + спрат);

5.7) Кота приземља објекта: максимално 1,20м од највише коте терена уз објекат;

5.8) Висина назитка стамбене поткровне етаже, врста кровног покривача, величина и положај отвора, очување или остварење визура, елементи архитектуре, светларници: кров двоводан; кровни покривач је цреп;

5.9) Висина објекта: максимално 10,5м до коте венца, а максимално 13,50м до коте слемена објекта;

5.10) Испади на објекту: су дозвољени, с тим да хоризонтална пројекција испада не може прелазити грађевинску линију и границе грађења;

- 5.11) Спољне степенице: које се постављају уз бочни или задњи део објекта, не могу ометати пролаз и друге функције дворишта;
- 5.12) Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: /
- 5.13) Забране: /
- 5.14) Индекс заузетости: максимално 50% (остварено - 34,6%)
- 5.15) Паркирање и гаражирање возила, приступ и уређење пасажа: приступ парцели је постојећи из улице Лимске. Обезбедити манипулативни простор, паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута. По правилу се обезбеђује једно паркинг или гаражно место на 100м<sup>2</sup> бруто грађевинске површине или на један стан уколико је наведена стамбена јединица мања од наведене бруто површине;
- 5.16) Објекти у унутрашњости парцеле и блока: /
- 5.17) Одводњавање површинских вода, озелењавање: површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели; Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели је 30%;
- 5.18) Ограда парцеле: /
- 5.19) Фазна изградња: /
- 5.20) Прописи за обаљање делатности: /
- 5.21) Остало: за постојеће објекте приликом надзиђивања обавезна је провера статичке стабилности објекта и геомеханичких својстава терена на микролокацији;
- 5.22) Графички прилози: Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју Плана генералне регулације Колубара;
- 6) услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:
- 6.1) Саобраћај, колски и пешачки приступи и токови: приступ парцели обезбедити из улице Лимске са северне стране парцеле;
- 6.2) Водоводне инсталације: користити постојеће;
- 6.3) Фекална канализација: користити постојећу;
- 6.4) Кишна канализација: /
- 6.5) Електро инсталација: Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак), „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, број 02/2533/108/2016 од 15.08.2016. године;
- 6.6) Телеком: /
- 6.7) Топлана: /
- 6.8) МУП: /
- 6.9) Обезбеђење суседних објеката: радове изводити према важећим техничким прописима и стандардима, а тако да се не угрози употребљивост суседних објеката;
- 7) Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /
- 8) Рок важења:

- \* Локацијски услови су основ за израду извода из пројекта за грађевинску дозволу као и пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе;
- \* Локацијски услови престају да важе ако инвеститор у року од годину дана од издавања локацијских услова не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе;
- \* Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;
- \* По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

9) Други подаци, у складу са посебним законима:

9.1) Енергетска ефикасност: у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“ број 61/2011)

9.2) Техничка документација: на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 54/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014) - уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се извод из пројекта за грађевинску дозволу као и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником којим се уређује садржина техничке документације - Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник Републике Србије“ број 23/2015 и 77/2015)

9.3) Обавезе одговорног пројектанта: одговорни пројектант је дужан да уради пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења, према условима ИЈО и свим осталим посебним техничким параметрима који су садржани у локацијским условима; пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи и изјаву одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима и правилима струке

9.4) Остало: захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ преко интернет портала (ЦЕОП) Агенције за привредне регистре Републике Србије

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу Града Ваљева, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрадио  
виши стручни сарадник за послове урбанизма  
Веселин Јовановић спец.струк.инж.грађ.







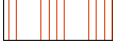



ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ  
УПРАВЕ  
ШЕФ  
Одсека за урбанизам и саобраћај

Светислав Петровић д.и.с.

Део графички прилога Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју Плана генералне регулације Колубара



### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

-  Становање високих густина
-  Привређивање
-  Комерцијалне делатности
-  Мешовита намена - претежно становање
-  Мешовита намена - претежно привређивање
-  Објекти за јавно коришћење
-  Ветеринарска станица
-  Зона изворишта "Србијанке"
-  Станица за компримовани природни гас (СКПГ)
-  Спортско-комерцијална намена