



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-17128-CPH-3/2016
Број: 351-1097/2016-07
Датум: 07.10.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по новом, усаглашеном захтеву Пиваљевић Милована из Ваљева, преко пуномоћника Станојевић Горана из Ваљева, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у циљу формирања две стамбене јединице, на основу члана 8ђ, члана 134 .став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Пиваљевић Миловану из Ваљева, [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта (у хоризонталном и вертикалном габариту) у циљу формирања две стамбене јединице, категорија објекта А, класификационе ознаке 112111, на кат. парц. бр. 8882 КО Ваљево, површине П=1030,00м², у Ваљеву, ул. Лимска бр. 6, габарит новопроектваног објекта: 12,11x7,86м+1,97x8,13м, укупна бруто грађевинска површина новопроектваног објекта: П= 217,96 м² (бруто површина приземља: П=111,41м², бруто површина спрата: П=106,55м²), укупна нето површина новопроектваног објекта: П= 176,96м² (нето површина приземља: П=89,93м², нето површина спрата: П=87,03м²), спратност објекта: Пр+Сп, предрачунске вредности радова: 2.361.737,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 56.578,40 динара, (словима: педесетшестхиљадапетстоседамдесетосамдинара40/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 4. овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29, модел 97, позив на број 05-107-1101985774514, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, извештај о геотехничким истраживањима терена), урађен од Студиа за пројектовање

„Архиформа“ Ваљево, главни пројектант је Горан Станојевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 И153 09 и 381 0715 13, извештај о геотехничким истраживањима терена урађен од Бироа за геолошка истраживања „Геобиро-ВА“ Ваљево, техничка контрола урађена од „Техноплан“ д.о.о. Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је Момир Ранковић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5650 03, геодетски снимак парцеле урађен од СЗР „Геометар“ Ваљево.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси и накнадама.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Пиваљевић Милован из Ваљева, преко пуномоћника Станојевић Горана из Ваљева, поднео је овом органу дана 04.10.2016.године, у року утврђеном чл. 8ђ. Закона, нови, усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у циљу формирања две стамбене јединице, након што је закључком овог органа бр. ROP-VAL-17128-CPI-1/2016 од 03.10.2016. године, одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, урађени од Студиа за пројектовање „Архиформа“ Ваљево, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од „Техноплан“ д.о.о. Ваљево.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. ROP-VAL-17128-LOC-1/2016 инт.бр.350-253/16-07 од 24.08.2016. год.

На основу извештаја о провери усклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијским условима од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 4485 КО Ваљево, издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-1/2016-4477 од 30.09.2016. године, утврђено је да је инвеститор уписан као сувласник кат.парц.бр. 8882 КО Ваљево. Инвеститор је уз захтев приложио изјаву о сагласности са предметним радовима сувласника кат.парц.бр. 8882 КО Ваљево Пиваљевић Милана из Ваљева, Андрић Љубице из Ваљева, Пиваљевић Драгана из Ваљева, оверена од стране Основног суда у Ваљеву, Ов.бр. 750/2016 дана 29.07.2016. године и изјаву Сарван Милана из Ваљева, оверена од стране Основног суда у Ваљеву, Ов.бр. 951/2016 дана 03.10.2016. године

Инвеститор је приложио уз захтев доказ о уплати накнаде за Центалну евиденцију обједињених процедура у износу од 3.000,00 динара, доказ о уплати Републичке адм. таксе у износу од 1070,00 динара и накнаде за рад Градских управа града Ваљева у складу са Одлуком о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) у износу од 459,00 дин.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има

одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у циљу формирања две стамбене јединице поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине под бр. ROP-VAL-17128-СПИП-3/2016, инт. бр. 351-1097/2016-07 од 07.10.2016. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
За урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић