



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
APR: ROP-VAL-6483-IUP-1/2016  
Број: 351-303/16-07  
Датум: 19.04.2016.  
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Петровић Зорице из Ваљева, преко пуномоћника „Студио Форма“ д.о.о. Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу стана, формираног реконструкцијом постојећег стамбеног објекта у смислу формирања нове стамбене јединице у постојећем таванском простору, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ

Петровић Зорици из Ваљева, [REDACTED], ОДОБРАВА  
СЕ употреба стана, формираног реконструкцијом постојећег стамбеног објекта у смислу формирања нове стамбене јединице у постојећем таванском простору, на кат. парц. бр. 6136 КО Ваљево, у Ваљево, улица Кнеза Милоша бр. 56, бруто грађевинска површина новоформиране стамбене јединице: П= 55,33 м<sup>2</sup>, нето грађевинска површина новоформиране стамбене јединице: П= 49,60 м<sup>2</sup>, укупна спратност објекта: 1/3По + Пр + Пк.

Објекат је изграђен у свему према решењу о одобрењу за изградњу Општинске управе Ваљево, Одељење за управно-правне послове бр.351-11892007-03 од 25.12.2007. године и потврђеном главном пројекту.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном стану у оквиру постојећег стамбеног објекта саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива утврђен је на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр.27/15) и износи две године.

## Образложење

Петровић Зорица из Ваљева, преко пуномоћника „Студио Форма“ д.о.о. Ваљево, поднела је овом органу дана 27.02.2016. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења

Уз захтев инвеститор је приложио: извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево“ бр. 772/16 од 06.04.2016. године, копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 953-1/16-246 од 16.03.2016. године, препис листа непокретности бр. 4000 КО Ваљево издат од РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 952-1/16-1141 од 17.03.2016. године, решење о одобрењу за изградњу Општинске управе Ваљево, Одељење за управно-правне послове бр.351-1189/2007-07/1 од 25.12.2007. године, пуномоћје, насловну страну главног пројекта са изјавом инвеститора, потврђен потврдом о пријему документације за почетак извођења радова од стране Општинске управе Ваљево, Одељење за управно-правне послове бр.351-1219/07-07/1 од 22.02.2008. године, у ПДФ формату са електронским потписом, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљево.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о одобрењу за изградњу Општинске управе Ваљево, Одељење за управно-правне послове бр.351-1189/2007-07/1 од 25.12.2007. године, Петровић Зорици из Ваљево, одобрена је реконструкција постојећег стамбеног објекта у смислу формирања нове стамбене јединице у постојећем таванском простору, на кат.парц.бр. 6136 КО Ваљево, у Ваљеву, улица Кнеза Милоша бр. 56, габарита објекта: 5,48x9,00 м+габарит лође 1,76x3,28 м, укупне бруто грађевинске површине објекта П= 55,33 м<sup>2</sup>, нето површине: П= 49,60 м<sup>2</sup>, спратности: 1/3По+Пр+Пк.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 772/16 од 06.04.2016. године, утврђено је да су предметни радови инвеститора изведени у свему према потврђеној пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, за кат. парц. бр. 6136 КО Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

С обзиром да је грађевинска дозвола издата у време када Законом није било предвиђено израда елабората о енергетској ефикасности није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. („Службени гласник РС“ бр.: 61/2011 и 3/2012).

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне

инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) прописано је да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем APR: ROP-VAL-6483-IUP-1/2016; 351-303/16-07 дана 19.04.2016. године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Бранимир Адамовић

