



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: APR: ROP-VAL-1641-IUPH-10/2016
Број: 351-1126/2016-07
Датум: 28.10.2016.
Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Периф Милована из Ваљева поднетом преко пуномоћника Александра Петровића из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу пословног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10 и 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ПЕРИЋ МИЛОВАНУ из Ваљева, [REDACTED]
ОДОБРАВА СЕ употреба пословног објекта - магацин готових производа, постојећег на кат. парц. бр. 274/6 КО Седлари у Седларима, категорија објекта Б, класификациона ознака 115221, изграђене површине под објектом П= 50,00 м², укупне бруто грађевинске површине објекта : П=50,00 м², (нето П= 48,08 м²) спратности објекта: Приземље.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-1641-СРПН-3/2016 од 17.06.2016. год. интерни бр. 351-487/2016. и пројекту за грађевинску дозволу.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном пословном објекту саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извођач радова је : СГР „ ДРИМ ТИМ “, Ваљево, одговорни извођач радова је: Ранковић Момир, дипл. инг. грађ. надзорни орган: Александар Петровић, дипл. инг. арх.

Гарантни рок објекта из става 1. овог решења је 2 године.

Образложење

Овом органу је дана 27.10.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев приложени су следећи докази: решење о грађевинској дозволи Градске управе града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине, број: РОР-VAL-1641-СПИИ-3/2016 од 17.06.2016.год. интерни бр. 351-487/16-07, Извештај комисије за технички преглед ЈП „Дирекције за урбанизам грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“, бр. 2492/ 16 од 27.09.2016. године, Елаборат геодетских радова урађен од бироа „Геосистем „ Ваљево, бр. 952-812/2016 од 21.09.2016. године, одговорно лице је Милош Стевановић, инж.геодезије, лиценца бр. 02011211. доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке административне таксе и пуномоћје за заступање оверено од стране надлежног органа

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у Извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 2492/ 16 од 27.09.2016. године утврђено је да су радови на изградњи пословног објекта изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу елабората геодетских радова урађеног од бироа „Геосистем „ Ваљево, бр. 952-812/2016 од 21.09.2016. године, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта на кат. парц. бр. 274/6 КО Седлари.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и: финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио решење о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број: APR- ROP-VAL-1641-IUPH-10/2016, инт. бр. 351-1126/2016-07 дана 28.10.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић