



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-1641-СПИН-3/2016
Број: 351-487/2016-07
Датум: 17.06.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по новом, усаглашеном захтеву Перић Милована из Седлара, преко пуномоћника Александра Петровића из Ваљева, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, на основу члана 8ђ, члана.134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 21став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Перић Миловану из Седлара, [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословног објекта (магацин готових производа), категорија објекта Б, класификационе ознаке 115221, на кат. парц. бр. 274/6 КО Седлари, површине П= 1.000,00 м², у Седларима, са изградњом 4 паркинг места, габарит објекта: 10,00x5,00 м, бруто развијена грађевинска површина објекта: П= 50,00 м², укупна нето површина објекта: П= 48,08 м² спратност: Пр, предрачунске вредности радова: 2.264.611,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 92.193,89дин. (словима: деведесетдвехиљадестодеведесеттридинара89/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 4 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 61-107-2410953330017, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат комструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) урађени од Студиа за пројектовање „Архипоинт“ Ваљево, потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, одговорни пројектанти: Александар Петровић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 L241 15, Зоран Андрић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 4139 03, Миодраг Чомић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 314

1340 03, Слободан Теодосић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 I233 09. Техничка контролу пројектне документације урађена од Студиа за пројектовање „Архиформа“, а одговорни вршиоци техничке контролесу Горан Станојевић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 300 I153 09, Живорад Бајић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 1282 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси и накнадама.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Перић Милован из Ваљева, преко пуномоћника Александра Петровића из Ваљева, поднео је овом органу нови, усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта (магацин готових производа), описаног у ставу 1 диспозитива овог решења, након што је закључком овог органа бр. ROP-VAL-1641-CPI-2/2016 од 26.05.2016. године, одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио Студиа за пројектовање „Архипоинт“ Ваљево,, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од Студиа за пројектовање „Архиформа“.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-46/16-07 од 21.03.2016. год.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијским условима од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 508 КО Ваљево, прибављен у поступку издавања грађевинске дозволе од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-1/16-2706 од 14.06.2016. године, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц.бр. 27475 КО Ваљево.

Инвеститор је приложио уз захтев уговор о обезбеђењу недостајуће електроенергетске инфраструктуре за прикључење предметног објекта закључен са „Оператером дистрибутивног система“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево бр. 8Н.1.1.0.-Д-09.04-89932/2 од 21.04.2016. године.

Обзиром да је подносилац захтева, у року из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) поднео нов, усаглашен захтев, преузета је документација поднета уз захтев који је одбачен. Инвеститор је приложио уз захтев доказ о уплати накнаде за Центалну евиденцију обједињених процедура у износу од 3.000,00 динара, доказ о уплати Републичке адм. таксе у износу од 1070,00 динара и накнаде за рад Градских управа града Ваљева у складу са Одлуком о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) у износу од 459,00 динара.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има

одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине под.бр. ROP-VAL-1641-СПИН-3/2016, инт. бр. 351-487/2016-07 од 1706.2016. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

По овлашћењу Начелника Градске управе
Шеф Одсека
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић