



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: APR: ROP-VAL-16040-IUP-1/2016
Број: 351-738/16-07
Датум: 14.07.2016.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Павловић Милана из Јасенице, преко пуномоћника „ТЕННОPLAN 014“ Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу породичног стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Павловић Милану из Јасенице, [REDACTED], ОДОБРАВА СЕ употреба породичног стамбеног објекта, категорија: А, класификациона ознака: 111011, на кат.парц. бр. 1227/18 КО Грабовица, изграђена површина под објектом: П= 161,48м², укупна бруто површина објекта П= 299,24м², укупна нето површина објекта: П=228,67м², спратност објекта: Пр + Пк.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-1065/14-07 од 06.05.2014. године и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту саставни је део овог решења.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива утврђен је на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр.27/15) и износи две године.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 08.07.2016. године, преко пуномоћника „ТЕННОPLAN 014“ Ваљево, преко ЦИС, поднет захтев за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на кат. парц. бр. 1227/18 КО Грабовица, наведеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев, подносилац захтева је приложио : извештај Комисије за технички преглед који је урађен од ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 1115/16 од 10.05.2016. године, одлуку о образовању Комисије за вршење техничког прегледа ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 1115/16 од 22.04.2016. године, елаборат геодетског радова за објекат бр.1, бр. 952-02-

7-157/2016 од 13.04.2016. године, урађен од С.З.Р. „Геометар“ Ваљево, одговорно лице Максимовић Сретен, инж. геодезије, лиценца бр. 02 029 12, 12, сертификат о енергетским својствима објекта (енергетски пасош) урађен од „Energi concept“ d.o.o. Нови Сад бр. 32/2016 од 16.04.2016. године, насловну страну главног пројекта са изјавом инвеститора у ПДФ формату, са електронским потписом, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-1065/14-07 од 06.05.2014. године, Павловић Милану из Јасенице одобрена је изградња породичног стамбеног објекта на кат.парц.бр. 1227/18 КО Грабовица, са изградњом 2 паркинг места, габарита објекта: 12,95x13,93, укупна бруто површина објекта П= 299,24м², укупна нето површина објекта: П=228,67м², спратност објекта: Пр + Пк.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 1115/16 од 10.05.2016. године, утврђено је да су радови на изградњи стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

Уз захтев инвеститор је приложио сертификат о енергетским својствима зграде урађен од „Energi concept“ d.o.o. Нови Сад бр. 32/2016 од 16.04.2016. године.

На основу елабората геодетских радова за објекат бр. 1, бр. 952-02-7-157/2016 од 13.04.2016. године, урађен од С.З.Р. „Геометар“ Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног породичног стамбеног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и

стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-16040-IUP-1/2016, инт.бр. 351-73872016-07, дана 14.07.2016. године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић