



### **Град Ваљево**

Градска управа за локални развој,  
привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
Број: ROP-VAL-24845-СПИН-2/2016  
Инт.бр: 351-1091/2016-07  
Датум : 24.10.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Павићевић Јелене из Ваљева, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица предузећа „Техноплан 014“ д.о.о.Ваљево, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-702/2015-07 од 19.11.2015. године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и 18/2016), доноси

### **РЕШЕЊЕ**

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-702/2015-07 од 19.11.2015 год. тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ Павићевић Јелени из Ваљева, [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта (једна стамбена јединица) са изградњом једног паркинг места, категорија објекта : А класификациона ознака : 111011, на кат. парц. бр.13297/3 КО Ваљево, габарита објекта: 10,00 x 5,50 м, бруто грађевинске површине објекта: П=55,00м<sup>2</sup>, нето површине објекта: П=48,96м<sup>2</sup>, спратности објекта: Приземље, предрачунске вредности објекта: 1.650.000,00 динара.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта (главна свеска и пројекат архитектуре) саставни су део овог решења.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) са изменама насталим у току градње објекта урадило је предузеће „Техноплан 014“ д.о.о.Ваљево, а одговорни пројектант је : Момир Ранковић, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 310 5650 03.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

**Образложење**

Павићевић Јелена из Ваљева , поднела је овом органу дана 18.10.2016. год. преко ЦИС – АПР-а захтев којим тражи да се изврши измена решења о грађевинској дозволи ове управе, бр. 351-702/2016-07 од 19.11.2015.године због промењених околности у току грађења и одступања од издате грађевинске дозволе (одступања која су настала у току грађења објекта односе се на промену места спољњег степеништа и на промену габарита степеништа тако да уместо 1,15 x 0,81 (3 x 18/27) габарит степеништа се повећава на 4,00 x 1,54 (3 x 18/51,3) као и на измене у организацији простора , с тим што габарит објекта остаје исти ), на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) .

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине , бр. 351-702/2015-07 од 19.11.2015. год. Јелени Павићевић из Ваљева, одобрена је изградња стамбеног објекта, на кат. парц. бр.13297/3 КО Ваљево, габарита објекта: 10,00 x 5,50 м, бруто грађевинске површине објекта: П=55,00м<sup>2</sup>, нето површине објекта: П=49,39м<sup>2</sup>, спратности објекта: Пр, предрачунске вредности објекта: 1.650.000,00 динара

Подносилац захтева поднео је овој управи уз свој захтев за измену решења о грађевинској дозволи извод из пројекта за грађевинску дозволу (главну свеску и пројекат архитектуре) са изменама насталим у току градње објекта урађене од предузећа „Техноплан 014“ д.о.о.Ваљево, катастарско - топографски план парцеле урађен од „Геосистем“ Ваљево, решење о грађевинској дозволи бр. 351-702/2015-07 од 19.11.2015. год. доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, сви приложени у пдф формату и потписани електронским квалификованим потписом.

Контролом приложене пројектне документације од стране Одсека за урбанизам и саобраћај утврђено је да је иста усклађена са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15 ) . Измене настале током грађења а које су приказане у пројектној документацији су у складу са издатом локацијском дозволом и са важећим планским документом.

Надлежни орган је утврдио да планирани радови не подлеже обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/11, 121/2012, 132/2014 и 145/2014 ) прописано је да (1) Ако у току изградње објекта, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. (2) Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, (3) Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења.(4) Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 15 дана од дана пријема уредне документације.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, дана 24.10.2016.године, под бројем РОР-VAL-24845-СПИИ-2/2016, интерни број 351-1091/2016-07.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић