



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне
послове Одељење за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај
и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-14880-CPI-2/2016
Број: 351-1177/2016-07
Датум: 31.10.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Драгане Пантелић Радовановић из Ваљева, преко пуномоћника Илић Срђана из Ваљева, за издавање грађевинске дозволе за изградњу угоститељског објекта – Гарни хотел, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ”, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

- I. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Драгане Пантелић Радовановић из Ваљева, [REDACTED], за изградњу угоститељског објекта – Гарни хотел, категорија објекта – Б, класификациона ознака 121111, на кат. парц. бр. 9726/4 КО Ваљево, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке
- II. У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

О б р а з л о ж е њ е

Драгане Пантелић Радовановић из Ваљева, преко пуномоћника Илић Срђана из Ваљева, поднела је овој управи захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу угоститељског објекта – Гарни хотел на кат.парц.бр. 9726/4 КО Ваљево, наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције), елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, елаборат геотехничких истраживања, урађен од П.Б.“Ваљевоплан“ Ваљево, техничка контрола урађена од „Студио Форма“ Ваљево, геодетски снимак парцеле, решење Министарства финансија, Пореска управа, Филијала Ваљево бр. Сл/2016 од 15.09.2016. године, Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, препис листа непокретности бр. 8572 КО Ваљево, уговор о купопродаји оверен од Општинског суда у Ваљево Ов.бр. 1543/1976 од 25.05.1976. године, решење РГз, Служба за катастар непокретности Ваљево бр. 952-02-1-62/2016Ц од 24.10.2016. године, пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе,

накнада стварних трошкова надлежног органа и накнаде за ЦЕОП) у пдф формату, потписани електронским квалификованим потписом.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) прописано је. По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;

У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 16. став 1. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се:

- 6) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8.џ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), утврђено је да нису испуњени следећи услови, и то:

-није достављена сагласност сувласника кат.парц.бр. 9726/4 КО Ваљево

-није достављена сагласност хипотекарног повериоца за изградњу објекта на кат.парц.бр.9726/4КО Ваљево. Чланом 17.ст.1. Закона о хипотеци („Сл.гласник РС“, бр. 115/2005, 60/201563/2015одлука УС и 83/2015) прописано је: Власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба и др.) без писмене сагласности повериоца, коју поверилац неће одбити да изда без оправданог разлога.

- обезбедити колски приступ парцели бр. 9726/4 КО Ваљево из улице Ужичке , а преко кат. парц. бр. 9724 КО Ваљево путем уговора о конституисању службености са власником предметне кат.парцеле. Чланом 51. и 52. Закона о основама својинскоправних односа („Сл.лист СФРЈ“, бр. 61/1980 и 36/1990, и „Сл.лист СРЈ“, бр. 29/1996), прописано је: Стварна службеност заснива се правним послом, одлуком државног органа и одржајем.

На основу правног посла стварна службеност стиче се уписом у јавну књигу или на други одговарајући начин одређен законом.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Ако је закључак из става 1. овог члана донело министарство надлежно за послове урбанизма и грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, приговор се изјављује Влади, односно извршном органу аутономне покрајине.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

На основу горе утврђеног чињеничког стања овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8.ђ и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико инвеститор у року од 10 дана одпријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" поднесе нов усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, број: ROP-VAL-14880-CPI21/2016, инт.број: 351-1177/2016-07 од 31.10.2016. године.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
собраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић