



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине**

**Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине**

Број: ROP-VAL-10964-ISAWHA -6/2016

Интерни број: 351-1009/2016-07

Датум: 25.10.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву „ПОЛИФОРМ“ д.о.о. Ваљево, поднетом преко пуномоћника Андријане Максимовић из Ваљева, за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији дела – пословне јединице 1, постојеће у саставу индустријске хале дрвне индустрије са променом намене у производни објекат – обрада пластике (путем бризгања), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС” бр. 113/15) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и (“Сл. гл. РС” број 30/10 и 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ „ПОЛИФОРМ“ д.о.о. Ваљево, са пословним седиштем у Белошевац бб, матични број: 07974655, ПИБ: 100075835, одобрење извођења радова на реконструкцији дела – пословне јединице 1, постојеће у саставу индустријске хале дрвне индустрије са променом намене у производни објекат – обрада пластике (путем бризгања), на кат. парц . бр. 2026/5 КО Ваљево, габарит пословне јединице 1 (постојећи), бруто грађевинска површина: $P=1970,52m^2$, нето грађевинска површина: $P=1864,52m^2$, од чега је грађевинска бруто површина галерија $P=199m^2$, нето површина галерије: $P=169,00m^2$, спратности: Пр + галерија, предрачунске вредности радова 38.500.000,00 динара. Реконструкцијом се добија нови простор у нивоу галерије и то: грађевинска бруто површина галерије: $P= 393,57m^2$, грађевинска нето површина галерије: $P=352,61m^2$, укупна бруто грађевинска површина пословне јединице бр. 1: $P=2.165,19m^2$, укупна нето грађевинска површина пословне јединице бр. 1: $P=2034,10m^2$.

Идејни пројекат и главна свеска на основу кога се издаје одобрење саставни је део овог решења.

Идејни пројекат (пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација) урађен од ГПД „Kej“ д.о.о. Ваљево и „Е.С.В – Пројекат“

Ваљево, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 331.053,70 дин. (словима: тристатридесетједнахиљадапедесеттридинара и 70/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 14-107-07974655 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак радова из става 1. овог решења 8 дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 18.10.2016.год. преко ЦИС - АПР, поднет усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на објекту наведеном у диспозитиву решења.

Подносилац захтева је доставио: Идејни пројекат (пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација) урађен од ГПД „Кеј“ д.о.о. Ваљево и „Е.С.В – Пројекат“ Ваљево, одговорни пројектанти су: Андријана Максимовић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 Н840 15, Миодраг Чомић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 314 1340 03, Радивој Босиљчић дипл.инг. ел. лиценца бр. 350 6098 03, Зоран петровић дипл. инг. маш. лиценца бр. 330 0914 03, елаборат енергетске ефикасности урађен од Горана Станаојевића дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0715 13, елаборат заштите од пожара урађен од ПП „Мертек“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Љубинка Узунковић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Е001 06, сагласност и техничке услове ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“, бр. 2655/16 од 03.06.2016. године, доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке таксе, Уговор о купопродаји непокретности оверен код јавног бележника ОПУ: 82-2016, ОПУ: 64-2016, ОПУ: 66-2016, катастарско топографски план урађен од „Геосистем“ Ваљево, извод из листа непокретности бр. 893 КО Ваљево, пуномоћје пројектанта Андријане Максимовић оверено код јавног бележника бр. УОП 2740/2016 од 18.05.2016.год. изјава о сагласности Животе Цветиновића – заступника ДП „ЕМЦО“ д.о.о. Ваљево, дата код јавног бележника бр. УОП 3578/16 од 26.07.2016. год. и изјава о сагласности Радоја Грујичића – заступника фирме ТИК д.о.о. Ваљево дата код јавног бележника бр. УОП 3580/16 од 26.07.2016. године.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова, као и да је приложена пројектна документација у складу са важећим планским документом.

Инвеститор је доставио решење ове управе бр. 501-168/16-07 од 30.09.2016. године, којим се утврђује да за пројекат обрада пластике путем бризгања у алатима на кат.

парц. бр. 2026/5 КО Ваљево, инвеститора „Полиформ“ д.о.о. Белошевац, није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.

Инвеститор је доставио решење МУП-а РС - Сектора за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсек за превентивну заштиту у Ваљеву бр. 217-7163/16 од 10.08.2016. године, којим се инвеститору „Полиформ“ д.о.о. Белошевац, одобрава локација за постављање преносног резервоара запремине 5 м³, за складиштење ТНГ на кат. парцели бр. 2026/5 КО Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији дела – пословне јединице 1, постојеће у саставу индустријске хале дрвне индустрије са променом намене у производни објект – обрада пластике (путем бризгања), поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, број ROP-VAL-10964-ISAWHA -6/2016 инт. број 351- 1009/2016-07 дана 25.10.10.2016. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић-Јевтић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић