



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број:ROP-VAL-18086-CPI -4/2016
Инт.бр: 351-1111/2016-07
Датум: 10.10.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Петровић Стојана из Ваљева, поднетог преко пуномоћника овлашћеног лица ПБ „Ваљевоплан“ из Ваљева, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта и рушење постојећих објеката на парцели, на основу члана 8ђ, члана.134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 21став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010 и 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Петровић Стојану из Ваљева [REDACTED]
ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са укупно 10 станова и два пословна простора – локала, категорија објекта – Б, класификациона ознака 112221,123001, са 10 паркинг места , на кат. парц. бр. 6108 КО Ваљево у Ваљеву, у ул. Кнеза Милоша бр. 70. површина парцеле П= 515 м², габарита : 19,43 (до 19,84) x 13,24 (до 16,52) м, укупне бруто грађевинска површина објекта:П= 1162,2м² (нето:П=936,6 м²) спратности објекта: По + Пр + 2 Сп + повучена етажа, предрачунске вредности радова: 35.000.000,00 динара.

Новопроектовани објекат је следећег садржаја:

ПОДРУМ: (техничке просторије, комуникације, заједничке просторије – оставе) укупне бруто површине П= 87,00м² (нето: 57,5м²)

ПРИЗЕМЉЕ: укупне бруто површине 214,2м² (нето: 174,6м²)

- Локал бр. 1 - укупне нето површине 56,00м²
- Локал бр. 2 - укупне нето површине 53,2м²

- комуникације - укупне нето површине 27,1 м²
- заједничке просторије- укупне нето површине 2 м²
- отворена гаража- укупне нето површине 36 м²

ПРВИ СПРАТ (укупна бруто површина П=287,00м² (нето: П= 233,00м²)

- Стан бр.1 – укупне нето површине 47,5м²
- Стан бр.2 – укупне нето површине 38,00м²
- Стан бр.3 – укупне нето површине 72,00м²
- Стан бр.4 – укупне нето површине 52,00м²

-комуникације – укупне нето површине 23,5м²

ДРУГИ СПРАТ (укупне бруто површине П= 287,00м² (нето: П=233,00м²)

- Стан бр. 5 – укупне нето површине 47,5м²,
- Стан бр. 6 – укупне нето површине 38,00 м²
- Стан бр. 7 – укупне нето површине 72,00м²
- Стан бр. 8 – укупне нето површине 52,00м²

-комуникације – укупне нето површине 23,5м²

ПОВУЧЕНА ЕТАЖА (укупна бруто површина П= 287,00 м² (нето: П=238,5м²)

- Стан бр. 9 – укупне нето површине 74,5+45,5(тераса) =120 м²
- Стан бр. 10 – укупне нето површине 53,00+43,5(тераса) =96,5 м²

-комуникације – укупне нето површине 22,00 м²

На парцели се РУШЕ сви постојећи објекти (породична стамбена зграда и једна помоћна зграда) који су уписани у листу непокретности бр. 17019 КО Ваљево .

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 1.260.483,58 дин. (словима: милион двеста шездесет хиљада четристо осамдесет три динара и 58 /100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 07-107-1806961770074, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (извод из пројекта, главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација грејања, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, елаборат енергетске ефикасности) потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од ПБ„ВАЉЕВОПЛАН“ Ваљево, а одговорни пројектанти су: Срђан Илић, дипл. инг. арх. лиценца 300Ф77408, Милан Петровић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310030103, Душан Планојевић дипл. инг.ел. лиценца бр. 351 В24005, Владан Јосиповић дипл. инг. ел. лиценца бр. 353С23305, Предраг Станимировић дипл.инг.маш.лиценца бр.330480603. Елаборат о геотехничким истраживањима терена, урађен од „Паштрићанац“ д.о.о.Ваљево, овлашћено лице Драган Петровић дипл. инг. геол. лиценца бр. 391L62812. Техничка контрола пројектне документације урађена од „СТУДИОФОРМА“д.о.о. Ваљево а одговорни вршиоци техничке контроле су: Ирена Андрић Ковач дипл. инг. арх. лиценца бр. 300532503, Зоран Андрић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310413903.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно

извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

Образложење

Петровић Стојан из Ваљево поднео је овом органу дана 30.09.2016.год. захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено пословног објекта описаног у ставу 1 диспозитива овог решења .

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио ПБ„ВАЉЕВОПЛАН“ Ваљево, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од „СТУДИОФОРМА“д.о.о. Ваљево

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. ROP- VAL-18086-LOC-1/2016 од 22.8. 2016. год.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 17019 КО Ваљево, прибављен у поступку издавања грађевинске дозволе од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-1/16-4371 од 26.09.2016. године, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц.бр. 6108 КО Ваљево.

Обзиром да је подносилац захтева, у року из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) поднео нов, усаглашен захтев, преузета је документација поднета уз захтев који је одбачен. Инвеститор је приложио уз захтев доказ о уплати накнаде за Центалну евиденцију обједињених процедура у износу од 3.000,00 динара, доказ о уплати Републичке адм. таксе у износу од 1070,00 динара и накнаде за рад Градских управа града Ваљево у складу са Одлуком о накнадама за рад Градских управа града Ваљево („Сл. Гласник града Ваљево“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12).

Инвеститор је приложио услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд- Регионални центар Електродистрибуција Краљево, ОДС- огранак Ваљево бр. 02/25333/100/2016 од 16.08.2016. године , услове ЈКП "Водовод Ваљево" Ваљево бр. 01-5406/2 од 5.08.2016. год. условеТелеком Србије, регија Београд, ИЈ Ваљево, бр.295869/2 од 4.08.2016.год. услове ЈКП „Топлана Ваљево“, бр. 3753од 2.7.2016.године.

Инвеститор је доставио уговор о обезбеђењу недостајуће електроенергетске инфраструктуре за прикључење предметног објекта закључен са Оператером дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево бр. 8.Н.1.0.0.-Д-09.04-246402/1 од 12.09.2016. године.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио

одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број:ROP-VAL-18086-CPI -4/2016, инт. бр. 351-1111/2016-07 од 10.10.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић