



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за урбанизам и саобраћај

ЦЕОП - АПР број предмета: ROP-VAL-5715-LOC-1/2016

Заводни број: 350-97/2016-07

Датум: 14. 4. 2016. године

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево

Тел: 014/294-769, 294-735/ [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs)

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, по поднетом захтеву PD „GATE“ д.о.о. Ваљево, Ул. Вука Караџића 30, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели број 6368 КО Ваљево, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), садржине идејног решења предвиђене Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 23/15 и 77/15) и Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/15), доноси

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев PD „GATE“ д.о.о. Ваљево, Ул. Вука Караџића 30, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели број 6368 КО Ваљево, због неиспуњења формалних услова као и недостатака у садржини идејног решења:

Формални услови:

- Ситуациони план у оквиру приложеног идејног решења није урађен на геодетској подлози; геодетска подлога мора бити оверена од стране геометра; није потребна овера од стране РГЗ СКН Ваљево

Недостаци у идејном решењу:

- Идејно решење није урађено у складу са Планом генералне регулације „Центар“ („Сл. гл. града Ваљево“, бр. 9/2014) и то:
- растојање објекта од задње - јужне међе мора бити минимално 4м; у приложеном ИДР наведено растојање је мање у западном делу парцеле
- повучена етажа - на јужној дворишној страни мора бити увучена минимално 2м од унутрашње грађевинске линије, исто као и на северној страни парцеле, према Улици др Пантића;
- препусти на објекту преко унутрашње грађевинске линије могу бити максимално до 1м; у приложеном ИДР тераса на јужној фасади је препуштена 1.8м

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, у том случају не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново доставља административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања прописане таксе односно накнаде.

## О б р а з л о ж е њ е

PD „GATE“ д.о.о. Ваљево, Ул. Вука Караџића 30, поднело је захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 6368 КО Ваљево. Уз захтев је приложило идејно решење урађено од PD „GATE“ д.о.о. Ваљево, Ул. Вука Караџића 30, главни пројектант Јасмина Поповић дипл. инг. арх., лиценца бр. 300 2734 03 и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС”, број 23/15 и 77/15) предвиђена је садржина идејног решења. Увидом у достављено идејно решење утврђени су недостаци наведени у диспозитиву закључка.

Чланом 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 113/15), предвиђено је да надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање и садржину идејног решења и ако нису испуњени формални услови за даље поступање и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Поступајући у складу са Законом о планирању и изградњи, Уредбом о локацијским условима и наведеним правилницима, донет је закључак као у диспозитиву.

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Ваљева, преко овог Одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак донет у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, ЦЕОП - АПР број предмета: ROP-VAL-5715-LOC-1/2016, заводни број: 350-97/2016-07, дана 14. 4. 2016. године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за урбанизам и саобраћај  
Светислав Петровић