



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-11780-CPIN-3/2016
Интерни број: 351-931/2016-07
Датум: 9.09.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Павловић Милана из Ваљева - Јасенице, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. из Ваљева, за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010, 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Павловић Милану из Ваљева, [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта са изградњом једног паркинг места, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, на катастарској парцели број 1227/18 КО Грабовица, површина парцеле П = 0.24.20 ha габарит објекта: 6,25 x 12,00 м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=75,00м², нето површине: П=68,09м², спратности објекта: Приземље предрачунске вредности радова: 1.875.000,00 динара

Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 74.339,85 дин. (словима: седамдесет четири хиљаде триста тридесет девет динара и 85/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 08-107-2104972774518 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре) урађени од предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је: Момир Ранковић, дипл.инг. грађ.лиценца бр. 310565003. са извештајем о техничкој контроли урађеним од студија „Архиформа“ Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је Горан Станојевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 И153 09. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Горана Станојевић дипл. инг. арх. лиценца

бр. 381 071513.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Павловић Милан из Ваљева - Јасенице, поднео је овом органу дана 31.08.2016. године, а преко пуномоћника овлашћеног лица предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. из Ваљева, усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности) урађени од предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је : Момир Ранковић, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310565003, са извештајем о техничкој контроли урађеним од студио „Архиформа“ Ваљево, катастарско - топографски план парцеле урађен од СЗР „Геометар“ Ваљево, доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, сви приложени у пдф формату и потписани електронским квалификованим потписом.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове бр. ROP-VAL-11780-LOC-1/2016, интерни бр. 350-184/16-07 од 27.06.2016. год.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VAL-11780-LOC-1/2016, интерни број 350-184/16-07 од 27.06.2016. год. утврђено је да се за изградњу предметног објекта користе постојећи прикључци на водоводну, канализациону и електро мрежу.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 945 КО Грабовица, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц.бр. 1227/18 КО Грабовица и објекта постојећих на истој.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09,

81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број ROP-VAL-11780-CPIN-3/2016, инт. бр. 351-931/2016-07 од 9.09.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић