



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Број APR : **ROP-VAL-18129-LOC-1/2016**
Број : **350-273/16-07**
Датум: **25.08. 2016. године**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **Новаковић Слободана**, Ваљево, ул. Др. Пантића бр. 29/4 за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

којима се констатује да НИЈЕ могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом

1 – број катастарске парцеле: 6341 КО Ваљево

2 – површина катастарске парцеле: 526 м²

3 – класа и намена објекта:

111011 – стамбени објекат ; категорија – А

4 – бруто површина објекта за које се издају услови:
укупна бруто површина објекта – 386,64 м²

5 – правила уређења и грађења:

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења

- На основу **Плана генералне регулације Центар** („Сл. гласник града Ваљева“, бр. **9/14**), предметна парцела се налази у зони: **целина Б – шири центар ; зона Б2**

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Правила грађења и уређења су утврђена на основу Плана генералне регулације Центар („Сл. гласник града Ваљева, бр. 9/2014)

Предложено **идејно решење** за доградњу стамбеног објекта, спратности Приземље + Спрат, укупне бруто развијене грађевинске површине 386,64 м², на кат. парцели бр. 6341 КО Ваљево, урађено од стране СГЗР „Бимиг“ Мионица, одговорни пројектант – Момир Ранковић, дипл. инж. грађ., **није у складу** са правилима грађења и уређења која су утврђена на основу Плана генералне регулације Центар („Сл. гласник града Ваљева, бр. 9/2014)

Неусклађеност достављеног идејног решења за доградњу стамбеног објекта, спратности Приземље + Спрат, укупне бруто развијене грађевинске површине 386,64 м², на кат. парцели бр.

6341 КО Ваљево са правилима грађења и уређења садржаним у важећем планском документу – План генералне регулације Центар („Сл. гласник града Ваљева, бр. 9/2014) , односи се на следећа правила и ограничења:

На основу Плана генералне регулације Центар („Сл. гласник града Ваљева, бр. 9/2014) у делу **3.1.2. - Општа правила грађења ; Б – интервенције на постојећим објектима , предвиђено је :**

На постојећим објектима, до изградње у складу са правилима плана дозвољена је реконструкција уз могућност доградње хоризонталног габарита максимум 20м² бруто површине и максималне спратности до Пр+1спрат изнад целог габарита, са максималном висином слемена 2,5м изнад венца.

Ако је постојећи објект постављен на растојању мањем од 4 м од суседног објекта који има стамбене отворе:

- висина венца може износити максимално 6,5м,
- забатни и калкански зид према суседу **изван** зоне ивичне градње не може бити виши од 6,5 м.,
- није дозвољено отварање стамбених отвора према суседном објекту који је на мањем растојању од 4м.

Све друге реконструкције и доградње објеката морају бити према правилима за нову изградњу укључујући и правила за израду урбанистичког пројекта.

Позиција новог објекта се утврђује у зависности од односа одстојања и висине према правилима плана за урбанистичку целину кроз разраду урбанистичким пројектом.

Имајући у виду све наведено, приложено идејно решење као и правила уређења садржана у важећем планском документу – План генералне регулације Центар („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 9/14) , закључак је да **НИЈЕ** могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Ови локацијски услови НИСУ основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе.

На издате локацијске услове може се поднети приговор градском већу Града Ваљева, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрадио

Жељко Милошевић гр. тех.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ
Одсека за урбанизам и саобраћај

Светислав Петровић д.и.с.

НАЧЕЛНИК
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Јасна Алексић д.и.а.

ПГР ЦЕНТАР УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

