



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне
средине

ROP-VAL-3833-ISAW-1/2016

Број: 351-1095/2016-07

Датум: 29.03.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Николић Драгана из Ваљева и Чудић Вере из Новог Сада, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл." бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на раздвајању етажних целина и промени намене стамбеног у пословни простор на објекту број 1 постојећем на кат. парц. бр. 6788 КО Ваљево у Ваљеву, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

Образложење

Николић Драган из Ваљева, [REDACTED] и Чудић Вера из Новог Сада, [REDACTED] поднели су овој управи дана 24.03.2016. год. захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на раздвајању етажних целина и промени намене стамбеног у пословни простор на објекту постојећем на кат. парцели наведеној у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев поднео: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу, идејни пројекат (пројекат архитектуре) и идејни пројекат (0 главна свеска) урађен од „B&G PROJEKT“ предузетник Ивана Спасојевић из Ваљева, сагласност сувласника и пуномоћје за заступање подносиоца захтева од стране „B&G PROJEKT“ предузетника Иване Спасојевић из Ваљева.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: да се за промену намене уз извођење грађевинских радова издаје решење о одобрењу извођења радова инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 1. тачка 3 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона, односно проверава, између осталог да ли идејно решење садржи све прописане податке, и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона. Чланом 29. ст. 5. наведеног Правилника прописано је између осталог да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана доношења решења.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће чињенично стање:

- приложено пуномоћје потписано је електронским потписом, али изворни документ није оверен од стране надлежног органа, иако је чл. 49. ст. 2. Закона о општем управном поступку прописано да ако се пуномоћје издаје лицу које није адвокат мора га оверити надлежни орган.

Имајући у виду наведене формалне недостатке, овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, ROP-VAL-3833-ISAW-1/2016, број: 351-195/2016-07, дана 29.3.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
собраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић