



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине**

**Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине**

ROP-VAL-11279-ISAW-1/2016

Број:351-540/2016-07

Датум: 06.06.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Јовичић Ненада из Лазаревца, реко пуномоћника Бранка Ристића из Ваљева, за издавање решења о одобрењу на раздвајању етажних целина без извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гл. РС“ бр. 113/15) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гл. РС" број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Јовичић Ненаду из Лазаревца, [REDACTED], раздвајање етажних целина без извођења радова, на објекту број 1. локал број 2 постојећи на кат. парц. бр. 7571 КО Ваљево у Ваљеву. Нето површине локала број 2 у етажи приземља П=41,38м² и у галерији 31,47м².

Идејни пројекат саставни је део овог решења.

Идејни пројекат урадио је „ХАБИТАТ РБ“ из Ваљева а одговорни пројектант је Бранко Ристић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 3952 03.

Ово решење је основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 31.05.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању етажних целина без извођења радова, на објекту број 1. локал број 2 постојећи на кат. парц. бр. 7571 КО Ваљево у Ваљеву.

Подносилац захтева је доставио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, идејни пројекат и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова, као и да је приложени опис и попис радова у складу са важећим планским документом.

Увидом у приложени препис листа непокретности бр. 3931 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор уписан као власник локала број 2 постојећег у објекту број1 на кат. парц. бр. 7571 КО Ваљево.

Надлежни орган је утврдио да планирани радови не подлеже обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/09 , 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. 351-540/16-07 од 06.06.2016.године број ROP-VAL-11279-ISAW-1/2016.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић