



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: РОР-VAL-14240-CPA-1/2016
Број: 351-673/16-07
Датум: 28.06.2016.
Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Недић Слободана из Ваљева, преко пуномоћника Адв. Оливере Маричић из Ваљева, за измену решења бр.351-1325/15-07 од 04.11.2015. године, на основу чл. 141 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 24. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10, 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-1325/2015-07 од 04.11.2015.год. тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ Недић Слободану из Ваљева, [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу објекта комерцијално туристичке услуге апартманског типа број 2, на кат. парц. бр. 558/1 КО Дивчибаре, са изградњом 10 паркинг места, габарита троугаоног једнакоугаоног објекта: страница 22,00 м, спратности Су +Пр + 2Сп, укупна бруто површина објекта број 2: П=856,11м², нето површина објекта број 2: П=723,03м², предрачунске вредности радова на изградњи објекта: 18.783.018,00 динара..

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

Образложење

Недић Слободан из Ваљева преко пуномоћника Адв. Оливере Маричић из Ваљева подно је овом органу захтев којим тражи да се изврши измена решења о грађевинској дозволи Градске управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и

заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-1325/2015-07 од 04.11.2015.год. на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи .

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи дозволи Градске управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-1325/2015-07 од 04.11.2015.год., инвеститору Петровић Дејану из Ваљева одобрена је изградња објекта комерцијално туристичке услуге апартманског типа број 2, на кат. парц. бр. 558/1 КО Дивчибаре, са изградњом 10 паркинг места, габарита троугаоног једнакостраничног објекта: страница 22,00 м, спратности Су +Пр + 2Сп, укупна бруто површина објекта број 2: П=856,11м², нето површина објекта број 2: П=723,03м², предрачунске вредности радова на изградњи објекта: 18.783.018,00 динара..

Странка је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи приложила уговор о преносу сувласничког удела ОПУ: 1150-2015 од 14.12.2015. године, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину и препис листа непокретности бр.2039 КО Дивчибаре, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-1/16-1258 од 24.03.2016. године на основу ког је утврђено да је Недић Слободан из Ваљева власник кат.парц.бр. 558/1 КО Дивчибаре.

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11 и 121/12) прописано је да (1) Ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи. (2) Уз захтев из става 1 овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.(3) Ако се објекат у изградњи налази на грађевинском земљишту које је у приватној својини, инвеститор уз захтев за упис права у јавну књигу о евиденцији непокретности и права на њима доставља уговор о куповини грађевинског земљишта и објекта у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у

року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, дана 28.06.2016.године, под бројем: ROP-VAL-14240-CPA-1/2016, инт.бр.351-673/16-07

Обраћивач:

Шеф Одсека
За грађевинарство и
Заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић