



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
ROP-VAL-10824-IUP-1/2016
Број: 351-491/2016-07
Датум: 27.05.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Милутиновић Продане из Ваљева, преко пуномоћника „Техноплан 014“ d.o.o. Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу породичног стамбеног објекта, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) чланова 3. и 42.-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“бр. 85/15), члана 210. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ» бр.33/97, и 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милутиновић Продане из Ваљева, са станом у ул. Стојадина Мирковића бб, ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на кат. парц. бр. 13128 КО Ваљево, у Ваљеву ул. Стојадина Мирковића бб, због формалних недостатака.

Образложење

Милутиновић Продана из Ваљева, преко пуномоћника „Техноплан 014“ d.o.o. Ваљево, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднела је захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев приложени су следећи докази: извештај извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 181/16 од 08.02.2016. године, одлуку о образовању Комисије за вршење техничког прегледа ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 181/16 од 28.01.2016. године препис листа непокретности бр. 6909 КО Ваљево РГЗ – Служба за катастар непокретности Ваљево бр. 952-1/16-1679 од 12.04.2015. године, копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 953-1/16-350 од 11.04.2015. године, одобрење за грађење Секретаријата за урбанизам и комунално-стамбене послове бр. 353-48/78 од 04.10.1978. године, решење Општинског као земљишно-књижног суда у Ваљеву бр. Дн. 2067/92 од 24.06.1992. године, решење Општинског суда у Ваљеву О.бр. 1131/05 од 17.02.2006. године, насловну страну главног пројекта са изјавом инвеститора,

у ПДФ формату са електронским потписом, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градским управама Ваљево, доказ о уплати републичке административне таксе.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У складу са чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 85/15), за утврђивање подобности објекта “А” категорије за употребу уз захтев се прилаже следећа документација: доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада, сертификат о енергетским својствима објекта ако је прописана обавеза његовог прибављања, потврда издата од стране лица које испуњава услове прописан Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и потврда да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) за објекте „А“ категорије за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Обзиром да је грађевинска дозвола издата у време када Законом није било предвиђено израда елабората о енергетској ефикасности није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. („Службени гласник РС“ бр.: 61/2011 и 3/2012).

У складу са чланом 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврдио следеће чињенично стање:

-Увидом у одобрење за грађење Секретаријата за урбанизам и комунално-стамбене послове бр. 353-48/78 од 04.10.1978. године, утврђено је да је Милутиновић Вери из Попара одобрена изградња породичног стамбеног објекта на кат.парц.бр. 2848/1 КО Ваљево. Увидом у решење Општинског као земљишно-књижног суда у Ваљево бр. Дн. 2067/92 од 24.06.1992. године утврђено је да је на основу уговора о поклону овереног у Општинском суду у Ваљево 15.04.1992. године Ов.бр.2064/92, извршен упис у зк.ул.бр. 1537 КО Ваљево кат.парц.бр. 2848/1 и куће, досдашње власништво Милутиновић Вере

из Ваљева, у корист Милутиновић Драгана из Ваљева. Увидом у решење Општинског као земљишно-књижног суда у Ваљеву бр. Дн. 2067/92 од 24.06.1992. године, утврђено је да су за наследнике иза пок. Милутиновић Драгана бив. из Ваљева, оглашени Милутиновић Продана, Милутиновић Анђелка и Јаковљевић Бојана, сви из Ваљева. Увидом у препис листа непокретности бр. 6909 КО Ваљево утврђено је да су као сувласници кат.парц.бр. 13128 и објекта на истој, уписани Милутиновић Продана, Милутиновић Анђелка и Јаковљевић Бојана, сви из Ваљева. Сходно наведеном, активно легитимисани за подношење предметног захтева су сва лица уписана као сувласници предметног објекта.

Имајући у виду наведено, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је донео закључак, као у диспозитиву.

У складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Ваљева, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација која је достављена уз одбачен захтев нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право подношења усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-10824-IUP-1/2016, инт.бр. 351-491/16-07 дана 27.05.2016. године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић