



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: APR: ROP-VAL-10284-IUPH-2/2016
Интерни бр. 351-491/16-07
Датум: 8.07.2016.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Милутиновић Продане, Милутиновић Анђелке и Јаковљевић Бојане сви из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

МИЛУТИНОВИЋ ПРОДАНИ [REDACTED]
[REDACTED] МИЛУТИНОВИЋ АНЂЕЛКИ [REDACTED]
[REDACTED] и ЈАКОВЉЕВИЋ БОЈАНИ [REDACTED]
ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта постојећег на кат.парц. бр. 13128 КО Ваљево у Ваљевоу, у ул. Стојадина Мирковића бб, изграђене површине под објектом: П=99,00м² спратности објекта: Пр + Сп.

Објекат је изграђен у свему према одобрењу за грађење Секретаријата за урбанизам и комунално - стамбене послове Скупштине општине Ваљево бр. 353-48/78 од 4.10.1978. год. и главном пројекту.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном стамбеном објекту саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 21.05.2016.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је донет закључак о одбацивању број 351-491/2016-07 од 27.05.2016. године.

Подносилац захтева је дана 04.07.2016. год. у року утврђеном чл. 8ђ. Закона поступио по примедбама, односно доставио тражене доказе .

Уз захтев, инвеститор је приложио: Препис листа непокретности бр. 6909 КО Ваљево за кат. парц. бр. 13128 КО Ваљево, копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 953-1/16-350 од 11.04.2015.год. Одобрење за грађење Секретаријата за урбанизам и комунално-стамбене послове Скупштине општине Ваљево бр. 353-48/78 од 4.10.1978. године, решење Општинског као земљишно књижног суда у Ваљевоу бр. Дн. 2067/92 од 24.06.1992. године, решење Општинског суда у Ваљевоу О. бр. 1131/05 од 17.02.2006. године, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке

административне таксе, извештај комисије за технички преглед изведених радова на изградњеном породичном стамбеном објекту ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 181/16 од 8.02.2016. године.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Секретаријата за урбанизам и комунално – стамбене послове Скупштине општине Ваљево, бр. 351-48/78 од 4.10.1978. год. Милутиновић Вери из Попара, одобрена је изградња породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 2848/1 КО Ваљево у Ваљеву.

Увидом у решење Општинског као земљишно-књижног суда у Ваљеву бр. Дн. 2067/92 од 24.06.1992. године, утврђено је да је на основу уговора о поклону овереног у Општинском суду у Ваљеву 15.04.1992. године, под Ов. бр. 2064/92 извршен упис у зк.ул. бр. 1537 КО Ваљево, кат. парцеле бр. 2848/1 и куће у власништву Милутиновић Вере из Ваљева у корист Милутиновић Драгана из Ваљева.

Увидом у решење Општинског као земљишно-књижног суда у Ваљеву бр. Дн. 2067/92 од 24.06.1992. године, утврђено је да су за наследнике иза пок. Милутиновић Драгана бив. из Ваљева, оглашени Милутиновић Продана, Милутиновић Анђелка и Јаковљевић Бојана сви из Ваљева.

Увидом у препис листа непокретности бр. 6909 КО Ваљево, утврђено је да су као сувласници кат. парцеле бр. 13128 КО Ваљево и објеката постојећих на истој уписани Милутиновић Продана, Милутиновић Анђелка и Јаковљевић Бојана сви из Ваљева.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 181/16 од 8.02.2016. године, утврђено је да су радови на изградњи стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 953-1/16-350 од 11.04.2015. год. и преписа листа непокретности бр. 6909 КО Ваљево за кат. парц. бр. 13128 КО Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

У складу са чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, за утврђивање подобности објекта "А" категорије за употребу уз захтев се прилаже следећа документација: доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада, сертификат о енергетским својствима објекта ако је прописана обавеза његовог прибављања, потврда издата од стране лица које испуњава услове прописан Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и потврда да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Такође, сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) за објекте „А“ категорије за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број: APR: ROP-VAL-10284-IUPH-2/2016 , интерни бр. 351-491/16-07 дана 8.07.2016. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић