



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај
Број: ROP-VAL-17685-LOC-1/2016
Интерни број_ 350 - 266/16 - 07
Датум: 08. 08. 2016 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине поступајући по захтеву **Миливојевић Жељка из Ваљева, Ђердапска бр 31** за издавање локацијских услова на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

којима се утврђује да изградња МБТС 10/0,42kV 1x630kV није могућа
у складу са поднетим захтевом

- 1) број катастарске парцеле: **1064/2 КО Бранковина**
- 2) површина катастарске парцеле: **00. 39. 97 ха**
- 3) категорија и намена објекта: Категорија: Г; клас. број: **222420**
- 4) бруто површина објекта за који се издају услови: **12м2**
- 5) правила уређења и грађења:

На основу Плана генералне регулације Бранковина (Сл. гл. Града Ваљева бр. 4/2015) предметна парцела се налази у зони **В4 - становање са пољопривредним и привредним делатностима**

Намена *становање са пољопривредним и привредним делатностима* за **зону В4** поред стамбених објеката обухвата помоћне и економске објекте уз доминантну пољопривредну обрадиву површину.

Економски објекти у сеоском дворишту су: зграде за смештај стоке (сточне стаје – живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и сл.), заједно с објектима намењеним чувању стајњака, односно осоке; силојаме и други објекти за смештај, чување и припрему сточне хране; објекти за гајење и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња; стакленици и пластеници; производни објекти за прераду пољопривредних производа; и објекти за складиштење готових пољопривредних производа (пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране и сл.).

Помоћни објекти у сеоском дворишту су: бунари; летње кухиње; гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију (машине и возила); складишта за угаљ и друге врсте грева; испусти за стоку; компостарници; одлагалишта отпада; септичке јаме; пољски клозети и сл.

Привредне делатности су мање производне радионице и занати.

Привредне делатности су распоређене дуж државног пута првог реда Ваљево-Шабац и локалних прикључних улица. У привредно-производне објекте спадају: мање производне хале, складишта, стоваришта, млинови, радионице и друге допунске привредне делатности мањих капацитета.

У овим зонама могуће је градити објекте намењене сеоском туризму.

У оквиру ове намене НЕ МОГУ се налазити делатности и услуге:

- за које је обавезна израда студије процене утицаја на животну средину,
- друге за које се може захтевати процена утицаја на животну средину уредбе о утврђивању листе, Сл.Гласник.бр 114/08, ОСИМ; 4.(1,3,4,6) Цевоводи са пратећим објектима..., 12.Инфраструктурни пројекти
- 12.(1) Пројекти урбаног развоја, 14.(3)Бензинске пумпе /одређене листом/ 13.(3) хотелски комплекси, за

које надлежни орган утврди да је потребна израда процене утицаја на животну средину или се проценом утицаја утврди да недозвољеног утицаја има.

– каменорезачке, млевење минерала и камена, сакупљање секундарних сировина и све друге које загађују ваздух, које изазивају прекомерну буку и вибрације.

ПРИЛОГ: Правила уређења и грађења Електро енергетске мреже и објеката

Из постојећих електроенергетских објеката није могуће обезбедити потребну електричну енергију и снагу за будућу потрошњу па је потребно планирати изградњу нових капацитета трафо станица и мреже високог и ниског напона.

Да би се обезбедило сигурно, квалитетно и економично снабдевање електричном енергијом постојећих и будућих потрошача на Планском подручју потребно је:

– Уместо постојеће трафостанице TS 10/0,4kV „Бранковина 1“ снаге 400 kVA изградити нову трафостаницу 10/04 kV капацитета 1000 kVA снаге трансформатора 630 kVA.

– Изградити нову трафостаницу TS 10/0,4kV „Бранковина нова“ у комплексу заштићене зоне Бранковина капацитета 1000 kVA снаге трансформатора 400 kVA.

– Изградити кабловску мрежу 10 kV и 1 kV и мрежу јавне расвете.

Планиране трафостанице TC 10/0,4 kV изградити као самосталне објекте –монтажно бетонске трафостанице МБТС, минималне површине 35,75 м2, правоугаоног облика минималних димензија 6,5мx5,5м.

Обезбедити прилаз трафостаници изградњом приступног пута минималне ширине 3м, носивости 5т до најближе јавне саобраћајнице.

Трафостаницу удаљити најманје 2м од границе суседних парцела као и од околних објеката на истој парцели.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежне дистрибуције.

Како се поднети захтев односи на изградњу МБТС 10/0,42kV 1x630kV као самосталног електроенергетског објекта чија изградња на предметној парцели није предвиђена планом, то се за поднети захтев не могу издати локацијски услови из разлога неусклађености са планским документом.

Изградња нове МБТС је могућа само у оквиру реконструкције и доградње постојећег или изградње новог производног објекта или комплекса (у складу са претходно наведеним условима из планског документа) ако је њена изградња условљена техничким условима за пројектовање и прикључење тог објекта на јавну електроенергетску мрежу, а које издаје „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, градском већу.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

обрадио:

Виши сарадник Одељења за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине
иг. Севић Предраг

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
арх.Јасна Алексић