



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Број APR : **ROP-VAL-13330-LOC-1/2016**
Број : **350-198/16-07**
Датум: **22.06. 2016. године**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **Милинковић Јована**, Ваљево, ул. Добросава Живановић бр. 9 за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

којима се констатује да НИЈЕ могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом

1 – број катастарске парцеле: 2159 КО Бабина Лука

2 – површина катастарске парцеле: 7220 м²

3 – класа и намена објекта:
127121 – винарија ; категорија – А

4 – бруто површина објекта за које се издају услови:
укупна бруто површина објекта – 187,80 м²

5 – правила уређења и грађења:

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења

- На основу **Просторног плана града Ваљева** („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 3/13), предметна парцела се налази у зони: **грађевинско подручје насеља**

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Правила грађења и уређења су утврђена на основу Просторног плана града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева, бр. 3/2013)

Предложено **идејно решење** за изградњу пољопривредног објекта - винарије, спратности Подрум + Приземље, укупне бруто развијене грађевинске површине 187,80 м², на кат. парцели бр. 2159 КО Бабина Лука, урађено од стране пројектног бироа „Матрона“, Ваљево, ул. Мике Павловића бр. 2 одговорни пројектант – Милка Крстивојевић, дипл. инж. арх., **није у складу** са правилима грађења и уређења која су утврђена на основу Просторног плана града Ваљева („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 3/13)

Неусклађеност достављеног идејног решења за изградњу пољопривредног објекта - винарије, спратности Подрум + Приземље, укупне бруто развијене грађевинске површине 187,80 м², на кат. парцели бр. 2159 КО Бабина Лука са правилима грађења и уређења садржаним у важећем планском документу – Просторни план града Ваљева („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 3/13), односи се на следећа правила и ограничења:

На основу Просторног плана града Ваљева („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 3/13) су утврђена следећа правила :

На основу овог Просторног плана Скупштина града Ваљево донеће

- **ПДР за изградњу и реконструкцију зоне, комплекса или локалитета за индустрију и МСП, објекат у функцији пољопривредне производње, туризам и куће за одмор;**

Идејним решењем је планирана изградња објекта за пољопривредну производњу - винарије , што је у супротности са правилима из Просторног плана града Ваљева („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 3/13) јер је за ту врсту објекта претходно предвиђена израда Плана детаљне регулације .

Имајући у виду све наведено, приложено идејно решење као и правила уређења садржана у важећем планском документу - Просторном плану града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 3/13) , закључак је да НИЈЕ могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Ови локацијски услови НИСУ основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе.

На издате локацијске услове може се поднети приговор градском већу Града Ваљева, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрадио

Жељко Милошевић гр. тех.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ
УПРАВЕ
ШЕФ

Одсека за урбанизам и саобраћај

Светислав Петровић д.и.с.