



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број АРР: ROP-VAL-766-IUPH-2/2016
Број: 351-55/16-07
Датум: 02.03.2016.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Цвејић Миленка из Ваљева, преко пуномоћника Кулинчевић Дарка из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу стамбено-пословног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Цвејић Миленку из Ваљева, Горић бр.398, [REDACTED] ОДОБРАВА СЕ употреба стамбено-пословног објекта, који је на кат. парц. бр. 2360/29 КО Попучке у Горићу бр.398 уписан као објекат број 1, изграђене површине под објектом: $P=119,00\text{m}^2$, нето површине пословног простора у приземљу: $P=54,80\text{m}^2$, нето површине стамбеног простора у приземљу и поткровљу $P=107,77\text{m}^2$, спратности објекта: Пр + 1/2Пк.

Објекат је изграђен у свему према решењу о одобрењу за усаглашавање и пројекту изведеног објекта.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном стамбено-пословном објекту саставни је део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 12.02.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кат. парц. бр. 2360/29 КО Попучке.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је донет закључак о одбацивању број 351-55/2016-07 од 19.02.2016. године.

Подносилац захтева је 27.02.2016. год. у року утврђеном чл. 8ђ. Закона поступио по примедбама, односно доставио је кориговану техничку документацију, пуномоћје оверено од стране надлежног органа и доказ о уплати административне таксе.

Уз захтев, подносилац захтева је приложио и: извештај Комисије за технички преглед који је урађен од ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 161/16 од 02.02.2016. године, копију плана издату

од РГЗ – Служба за катастар непокретности Ваљево за кат. парц. бр. 2360/29 КО Попучке и лист непокретности бр.893 КО Попучке као и решење о одобрењу за усаглашавање Општинског секретаријата за управу Ваљево бр. 351-289/88-03 од 21.03.1988 године.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о одобрењу за усаглашавање Општинског секретаријата за управу Ваљево бр. 351-289/88-03 од 21.03.1988. год. Цвејић Миленку из Ваљева, одобрено је усаглашавање пословно-стамбене зграде са доградњом приземља и изградњом поткровља, на кат. парц. бр. 2360/29 КО Попучке, габарита усаглашавања пословног дела 13,50 x 3,94м, стамбеног дела 10,33 x 4,84м, доградње 2,05 x 3,85 + поткровља 4,84 x 10,33 + 2,05 x 7,57м, спратности Пр + Пк.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 161/16 од 02.2.2016. године, утврђено је да су радови на изградњи стамбено-пословног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана и листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, за кат. парц. бр. 2360/29 КО Попучке, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта у поступку усаглашавања, да је на основу техничког

прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-55/16-07 дана 02.03.2016. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић