



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
APR: ROP-VAL-31879-IUPH-2/2016
Број: 351-1401/16-07
Датум: 26.12.2016.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Привредног друштва „Melange“ доо из Београда, преко пуномоћника Друштва за пројектовање „Студио Форма“ д.о.о. Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу производног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 205. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ Делимично

Привредном друштву „Melange“ доо из Београда, са пословним седиштем у Улици Љубинке Бобић број 28, ПИБ 104482766, ОДОБРАВА СЕ употреба производног објекта (фабрика за прераду кокошијих јаја) изграђеног на катастарској парцели број 151/2 КО Мрчић. Објекат је на катастарској парцели број 151/2 КО Мрчић уписан као објекат број 2. изграђене површине под објектом: $P=2320,00\text{m}^2$, бруто грађевинске површине: $P=2320,00\text{m}^2$, нето површине објекта: $P=2188,76\text{m}^2$, спратности објекта: Пр.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и извођачком пројекту.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном производном објекту саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива утврђен је на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр.27/15) и износи две године.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 29.11.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је донет закључак о одбацивању број ROP-VAL-31879-IUP-1/2016 и заводни број 351-1280/2016-07 од 2.12.2016. године.

Подносилац захтева је дана 19.12.2016. год. у року утврђеном чл. 8ђ. Закона поступио по примедбама, односно доставио извођачки пројекат.

Уз захтев подносилац захтева је приложио следеће доказе: Копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево и Препис листа непокретности за предметну кат. парцелу, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке административне таксе, извештај комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном производном објекту ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 3101/15 од 16.08.2016. године, допунски записник комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном производном објекту ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 2895/16 од 18.11.2016. године, извођачке пројекте са главном свеском (архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација), Решење МУП-а број 217-447/11 од 12.03.2012 год и Решење Санитарног инспектора Министарства здравља број 530-53-01070/2016-10.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине број 351-302/11-07 од 21.06.2011 године Привредном друштву „Melange“ доо из Београда одобрено је рушење постојећег објекта бруто површине 30,00м² и изградња фабрике за прераду кокошијих јаја-прва етапа која обухвата извођење архитектонско грађевинских радова на пословном објекту закључно са кровом и развод канализационе инсталације испод нивоа пода пословног објекта на катастарској парцели број 151/2 КО Мрчић, габарита: 60,40 x 38,40м, бруто грађевинске површине објекта П=2319,36м², нето површине П=2188,76м², спратности Пр.

Увидом у делимичан извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 2355/15 од 29.01.2016. године и допунски записник комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном производном објекту ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 2895/16 од 18.11.2016. године, утврђено је да су радови на изградњи производног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана и преписа листа непокретности за кат. парц. бр. 151/2 КО Мрчић, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, АР: ROP-VAL-31879-IUPH-2/2016 бр. 351-1401/16-07 дана 26.12.2016. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић

