



## Град Ваљево

Градска управа за локални  
развој, привреду, урбанизам  
и комуналне послове  
Одељење за  
урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне  
средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
ROP-VAL-26211-CPA-1/2016  
Број: 351-1125/2016-07  
Датум: 13.10.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „Медведник“ доо из Ваљева, преко пуномоћника Предузећа „ТЕХНОПЛАН 014“ ДОО из Ваљева, за измену решења бр.351-420/2008-07/1 од 25.09.2008. године, на основу чл. 141 Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 24. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01), доноси

## РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења Општинске управе послове Ваљево, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за имовинско-правне послове, бр. 351-420/2008-07 од 25.09.2008.год. тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „Медведник“ доо из Ваљева, са пословним седиштем у Ул. Станоја Главаша број 2, ПИБ 102668981, ОДОБРЕЊЕ за изградњу пословног објекта комерцијалне намене (у нивоу приземља смештен је пословни простор – чајна кухиња и канцеларије, на првом спрату налази се пет пословних апартмана, на другом спрату налази се пет пословних апартмана и у повученом спрату смештена су три пословна апартмана), на месту постојећег који се руши и изградња 14 паркинг места (11 паркинг места у гаражном простору и 3 паркинг места на заједничком паркингу), на кат.парц.бр. 10599 КО Ваљево, Ул. Кнез Михаила бр.86, габарита објекта: 6,44 x 4,95 + 2,78 x 5,21 +

8,35 x 18,38 + 10,04 x (16,91-20,21)м, укупне бруто грађевинске површине без подрума П=1368,61м<sup>2</sup>, нето површине објекта без подрума П=1218,56м<sup>2</sup> + подрум П=346,26м<sup>2</sup>, спратности: подрум + приземље + 2 спрата + повучени спрат.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

## О б р а з л о ж е њ е

„Медведник“ доо из Ваљева, преко пуномоћника поднео је овом одељењу захтев којим траже да се изврши измена решења о грађевинској дозволи бр. 351-420/2008-07/1 од 25.09.2008. год. на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи .

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем бр. 351-420/2008-07/1 од 25.09.2008. године, инвеститору „Србокоп“ д.о.о. Мионица, Ул. Тике Марића бр.66 одобрена је изградња пословног објекта комерцијалне намене (у нивоу приземља смештен је пословни простор – чајна кухиња и канцеларије, на првом спрату налази се пет пословних апартмана, на другом спрату налази се пет пословних апартмана и у повученом спрату смештена су три пословна апартмана), на месту постојећег који се руши и изградња 14 паркинг места (11 паркинг места у гаражном простору и 3 паркинг места на заједничком паркингу), на кат.парц.бр. 10599 КО Ваљево, Ул. Кнез Михаила бр.86, габарита објекта: 6,44 x 4,95 + 2,78 x 5,21 + 8,35 x 18,38 + 10,04 x (16,91-20,21)м, укупне бруто грађевинске површине без подрума П=1368,61м<sup>2</sup>, нето површине објекта без подрума П=1218,56м<sup>2</sup> + подрум П=346,26м<sup>2</sup>, спратности: подрум + приземље + 2 спрата + повучени спрат.

Подносилац захтева поднео је овој управи уз захтев за измену решења, уговор о купопродаји непокретности ОПУ: 923-2015 од 17.11.2015год. закључен између „Србокоп“ д.о.о. Мионица – у стечају и „Медведник“ доо из Ваљева са доказом о плаћеном порезу.

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11 и 121/12 ) прописано је да (1) Ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи. (2) Уз захтев из става 1 овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.(3) Ако се објекат у изградњи налази на грађевинском земљишту које је у приватној својини, инвеститор уз захтев за упис права у јавну књигу о евиденцији непокретности и права на њима доставља уговор о куповини грађевинског земљишта и објекта у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у

складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним члканом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, дана 13.10.2016.године, под бројем 351-1125/16-07 РОР-VAL-26211-CPA-1/2016.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА

за урбанизам и саобраћај  
Светислав Петровић