



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине**

**Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине**

Број: ROP-VAL-31759-ISAW -1/2016

Интерни број: 351-1276/2016-07

Датум: 2 .12.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Матић Олге из Лукавца, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица ПБ „Ваљевоплан“ из Ваљева, за издавање решења о одобрењу извођења радова на доградњи постојећег пољопривредног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гл. РС“ бр. 113/15) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10 и 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Матић Олги [REDACTED] извођење радова на доградњи постојећег пољопривредног објекта - надстрешница за смештај пољопривредне механизације, који је уписан у препису листа непокретности бр. 632 КО Лукавац под бр. 2. као зграда пољопривреде, на кат. парц. бр. 720 КО Лукавац у Лукавацу – Рабровици, укупне бруто грађевинске површине доградње: П= 61,56 м² (нето П= 53,56 м²) укупне бруто грађевинске површине целог објекта П= 170,56 м², (постојеће стање бруто површине П= 109,00 + новопроектковано стање бруто површине П= 61,56 м²) спратности : приземље, предрачунске вредности радова 1.277.540,00 динара.

Идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре) саставни су део овог решења.

Идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре) урадио ПБ „Ваљевоплан“ из Ваљева је а одговорни пројектан је: Марко Филиповић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300О18515.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак радова из става 1. овог решења 8 дана пре почетка извођења радова.

Ово решење је основ за упис права својине у јавним књигама о евиденцији непокретности.

Образложење

Овом органу је дана 25.11.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на доградњи објекта наведеног у диспозитиву решења.

Подносилац захтева је доставио: идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре) урађени од ПБ „Ваљевоплан“ из Ваљева је а одговорни пројектан је: Марко Филиповић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300О18515, доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској

управи Ваљево, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде за републичку таксу, катастарско - топографски план урађен од „Премер“ Ваљево, пуномоћје за заступање подносиоца захтева, препис листа непокретности РГЗ - Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 632 КО Лукавац.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова, као и да је приложена пројектна документација у складу са важећим планским документом.

Увидом у приложени препис листа непокретности бр . 632 КО Лукавац, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат. парц. бр. 720 КО Лукавац и објеката постојећих на истој.

Надлежни орган је утврдио да планирани радови на предметном објекту не подлежу обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/09 , 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, број ROP-VAL-31759-ISAW -1 /2016 дана 2.12.2016. године , интерни број : 351- 1276/2016-07.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић